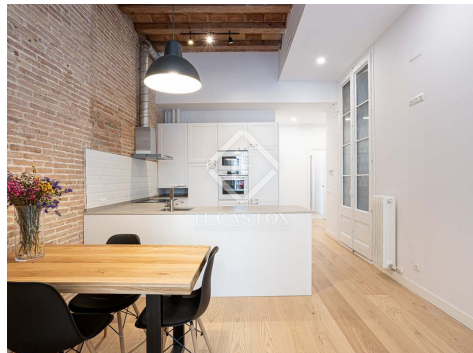


539.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

539.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

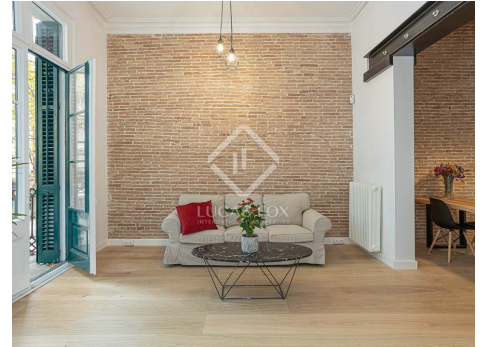
## Pis totalment reformat de 86 m<sup>2</sup> amb 2 dormitoris dobles, 2 banys complets i un ampli balcó a carrer en venda a la Ronda Sant Antoni, Barcelona.

El pis es troba a la primera planta d'una finca clàssica en bon estat, que data de 1890, i que gaudeix d'ascensor.

L'habitatge presenta una distribució amb una zona de dia i una zona de nit ben diferenciades. La zona de dia està composta per un ampli saló-menjador amb la cuina oberta totalment equipada i reformada i un bany complet. Aquesta zona és molt lluminosa gràcies als amplis finestrals que donen a la Ronda Sant Antoni, i a més gaudeix d'un ampli balcó corregut. D'altra banda, originalment en aquesta zona hi havia un tercer dormitoris, si cal, es podria recuperar fàcilment i obtenir un dormitori de 11 m<sup>2</sup> amb sortida a Ronda Sant Antoni.

La zona de nit consta d'un dormitori doble amb bany complet privat i un altre dormitori doble amb grans armaris encastats. Tots dos dormitoris tenen sortida a un pati comunitari bastant ampli i en procés de renovació.

Altres detalls a tenir en compte a l'hora de valorar aquest habitatge és la reforma integral que s'ha dut a terme recentment. A el mateix temps, s'han conservat els elements originals com les bigues de fusta vistes, els sostres alts amb volta catalana, les fusteries originals, els terres hidràulics en perfecte estat en algunes de les zones i les parets de maó vist. En definitiva, un pis original i modern, al cor d'uns dels barris més cotitzats en els últims anys de la ciutat de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn31198](https://lucasfox.cat/go/bcn31198)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Paviments hidràulics, Sostres alts,  
Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Cuina equipada,  
Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



539.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **86m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya