

1.250.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic de 5 dormitoris amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol      **28m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic de 5 dormitoris amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol      **28m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Àtic a reformar de 200 m<sup>2</sup> aproximadament en venda al barri de Sant Gervasi – Galvany, Barcelona.

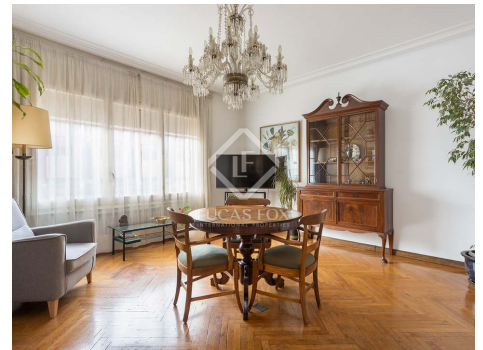
A la zona alta de Barcelona, concretament al barri de Sant Gervasi – Galvany, trobem aquest àtic de 200 m<sup>2</sup> aproximadament a reformar.

El pis té dues entrades: entrada principal i entrada de servei. Si entrem per l'entrada principal trobem un gran rebedor que connecta la zona de nit i de dia.

La zona de dia està composta per un saló molt ampli amb sortida a una de les terrasses i connecta amb un menjador força espaiós que també té sortida a la mateixa terrassa. Al costat del saló hi trobem un petit despatx. Tot seguit, es disposa la cuina, totalment equipada, amb accés des de la porta principal o des de la porta de servei. Al costat de la cuina hi trobem una galeria i la zona de servei composta per un dormitori i un bany.

La zona de nit està formada per un total de quatre dormitoris, dos dormitoris dobles, un amb sortida a un petit balcó, un altre dormitori, dos banys complets i un dormitori individual.

L'habitatge disposa de servei de porteria i d'una plaça d'aparcament a la finca veïna.



[lucasfox.cat/go/bcn31277](https://lucasfox.cat/go/bcn31277)

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor,  
Llum natural, Parquet,  
A prop del transport públic, A renovar,  
Aire condicionat, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior, Vistes

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.250.000 € Àtic - En venda - Preu rebaixat

## Àtic de 5 dormitoris amb 28m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **247m<sup>2</sup>** Plànol      **28m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya