

1.750.000 € Loft - En venda

## loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

**3** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **500m<sup>2</sup>** Edificats



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**1.750.000 € Loft - En venda****loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

<b>3</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

**DESCRIPCIÓ****Pis tipus loft amb un disseny espectacular de la mà d'un famós arquitecte en venda en un característic edifici modernista de l'any 1926 a Barcelona.**

El pis ocupa tota la planta baixa i anteriorment va albergar una botiga de productes gourmet i un distribuïdor de recanvis per a automòbils. A més, compta amb un gran soterrani i un annex accessible per un pati privat. En total, aquest loft ofereix una superfície de més de 500 m<sup>2</sup>.

És difícil no enamorar-se d'aquest loft només obrir la porta d'entrada. El seu disseny amb una atrevida i luxosa combinació de contrastos estil Hollywood Regency juntament amb un toc postindustrial fa que l'interior sigui encara més únic i impressionant del que ja és. La llum i l'espai s'han utilitzat de manera brillant amb grans finestres amb vista sobre el pati i que confereixen a la sala i a la cuina oberta una increïble sensació d'amplitud. Aquesta impressió s'amplifica gràcies a uns esvelts pilars blancs que sostenen el sostre de 5 metres d'altura.

Els elements que ens recorden el passat industrial de l'loft, com les parets de maó sense revocar i el sostre de volta, contrasten amb l'estil amb línies clares i senzilles de la cuina negra. La cuina compta amb una illa central i ve equipada amb tots els electrodomèstics d'alta gamma i un taulell de granit que també funciona com a barra d'esmorzar. Un ampli vestíbul ens condueix des de la cuina fins al vestíbul d'entrada i l'ala de convidats, que té la seva pròpia cuina i un altell amb dormitori i bany.

Tot el loft emana un toc excepcional bohemí amb les seves nombroses obres d'art, els seus mobles amb acabats artístics i el seu equipament poc convencional, tot i que de bon gust. El menjador és una de les estances més impressionants en color blau setinat amb el seu sostre amb cornisa blanca. El loft també té moltes comoditats modernes: calefacció per terra radiant i aire condicionat a tot l'espai, tendals automàtics en les grans finestres de la sala d'estar i un avançat sistema de seguretat per vídeo i alarma.

[lucasfox.cat/go/bcn31282](https://lucasfox.cat/go/bcn31282)

Aire condicionat, Alarma, Renovat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**1.750.000 € Loft - En venda****loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

<b>3</b>	<b>6</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats

No obstant això, les antigues zones d'emmagatzematge a l'baixar les escales interiors fins al soterrani, potser alberguen la major sorpresa: el dormitori principal. L'espai aquí se sent gairebé il·limitat: un dormitori de 157 m<sup>2</sup>, sense comptar altres 30 m<sup>2</sup> al pati exterior. Gaudeix d'un toc romàntic gràcies al seu sostre voltat amb rajoles de terracota típicament catalanes i a les parets de maó clàssic fet a mà. Tot això es complementa amb una moderna llit extragran king-size amb el seu capçal de vellut blau i un bany amb banyera exempta amb una aixeta i una carxofa cridaners de llautó i una dutxa doble arran de terra contra la paret lateral amb una versió diferent de l'aixeta i la carxofa. El soterrani també té dos lavabos i un ampli vestidor, que actualment alberga un cinema a casa, que mesura no menys de 40 m<sup>2</sup>.

Una terrassa privada uneix la cuina oberta amb un annex a l'altre costat de pati. Aquesta ala, que té el seu propi bany i lavabo, s'utilitza com a despatx i estudi, encara que disposa d'un dormitori a l'altell. Es pot accedir fàcilment a aquesta zona des de l'exterior.

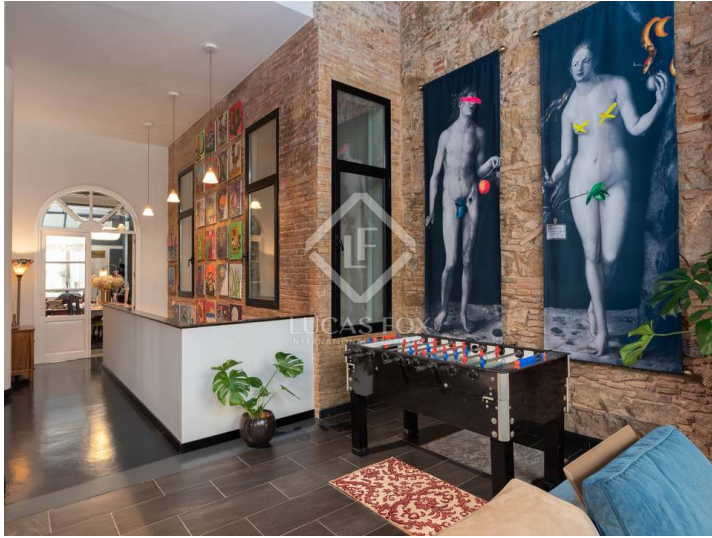
**Contacti'ns sobre aquesta propietat**+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.750.000 € Loft - En venda

## loft en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08018

**3** Dormitoris      **6** Cambres de bany      **500m<sup>2</sup>** Edificats



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya