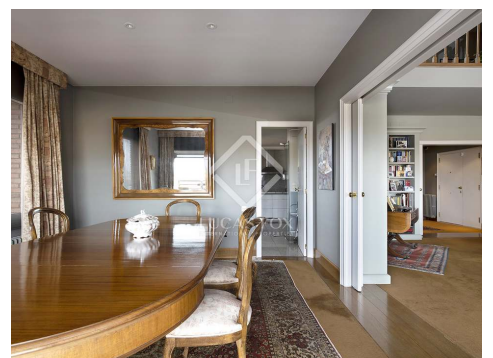


1.800.000 € Àtic - En venda

Àtic de 5 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	4	288m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.800.000 € Àtic - En venda

Àtic de 5 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	4	288m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excel·lent i únic àtic dúplex de 5 dormitoris, amb terrassa, en venda al barri de Sarrià, Barcelona.

El pis es divideix en 2 plantes sumen 299m² construïts computables. Planta 1 de 199 m² construïts + terrassa de 12 m² i planta 2 de 89 m² construïts + terrassa de 10 m². En total són 299m² computables. La casa disposa a més a més d'un gran traster.

En entrar a l'habitatge, ens trobem amb un proporcionat rebedor que distribueix l'accés a la zona de dia (saló-menjador, terrassa principal i cuina) i a la zona de nit (passadís, cambres de bany i dormitoris).

A mà esquerra del rebedor, trobem primerament un ampli saló-menjador amb xemeneia i sortida a la terrassa. Aquest espai singular es caracteritza pels altíssims sostres i finestrals a tota la façana i es converteix en el protagonista de l'habitatge, amb un caràcter distintiu de gran personalitat. La terrassa a peu de saló-menjador de 12 m² amb forma regular resulta molt còmoda i pràctica, per poder-la utilitzar diàriament tant per prendre un cafè, com un refresc cap al tard o preparar un dinar o un sopar d'estiu per a tothom, ja que disposa d'espai suficient per col·locar una gran taula extensible, si voleu. La terrassa compta amb esplèndides vistes de tota la ciutat fins al mar i la Sagrada Família de lluny.

Des del saló-menjador tenim accés a la cuina independent. De planta rectangular i àmplia, està dividida en tres espais: zona de cuina pròpiament, zona de menjador informal de diari i galeria exterior amb estenedor i aigüera externa. Per entrar i sortir de la cuina comptem amb dues entrades: des del saló-menjador i des del rebedor i passadís.

De tornada al rebedor, a mà dreta, hi trobem l'accés a la zona de nit. En primer lloc, s'ofereix un dormitori de servei amb bany privat i armari rober, al costat de la cuina i l'entrada/sortida de servei. Seguint el passadís, arribem fins als tres dormitoris d'aquesta planta, és a dir, el dormitori principal amb bany privat i dos dormitoris amb un bany a compartir al passadís. Tots els dormitoris tenen armaris de paret i són exteriors. Entre els dos dormitoris del fons, disposem a més d'un espai compartit addicional, tipus sala de jocs o sala d'estudi.

lucasfox.cat/go/bcn31390

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Biblioteca, Calefacció, Cuina equipada, Entrada de servei, Exterior, Finestres de doble vidre, Llar de foc, Traster, Vestidor, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.800.000 € Àtic - En venda

Àtic de 5 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	4	288m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Tornant al saló-menjador, accedim per les escales a la planta superior, on disposem d'una sala de lectura i televisió, un estudi i el gran dormitori principal, conformat per quatre espais diferenciats: la gran zona de vestidor amb quatre grans armaris i tocador, una cambra de bany complet, el dormitori pròpiament dit i la terrassa. Aquesta planta compta a més amb un gran traster ocult de 45 m2.

L'habitatge compta amb calefacció individual per radiadors de ferro colat i caldera individual de gas, aire condicionat per splits i terres de parquet de fusta natural.

Opcional adquirir fins a 4 places d'aparcament espaioses i contigües l'una de l'altra. Són totes grans i estan ben ubicades, davant de la sortida de l'ascensor.

La finca compta amb servei de conserge en horari laboral.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.800.000 € Àtic - En venda

Àtic de 5 dormitoris amb 22m² terrassa en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	4	288m²	22m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya