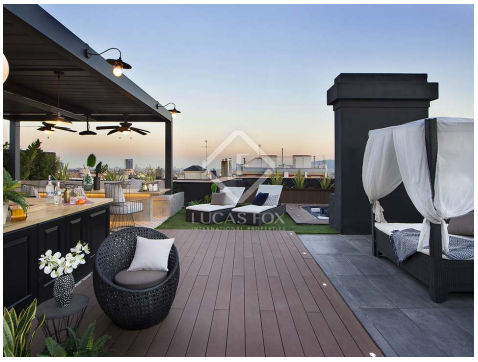
REF. BCN31559

5.200.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

5.200.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

lucasfox.cat/go/bcn31559

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Alarma, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Àtic reformat amb diverses terrasses i magnífiques vistes de 360º. Una propietat exclusiva prop del Turó Park.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest àtic exquisit que combina preciós espais interiors i exteriors amb un luxe intransigent per presentar així un habitatge perfecte al cor de Barcelona.

La propietat està orientada a tres vents aprofitant així al màxim el sol i la llum natural, té grans terrasses a les dues plantes i ofereix vistes panoràmiques de 360º a les muntanyes i des de la ciutat fins al mar.

Cada aspecte es presenta amb un disseny i acabats meticulosos per obtenir el màxim luxe i confort, mentre que els sostres alts, els colors i les textures subtils creen una sensació d'espai i lluminositat.

La planta principal disposa d'un passadís elegant que condueix a un gran saló i menjador per a 14 persones. La gran cuina professional compta amb electrodomèstics d'última generació, celler, illa i barra d'esmorzar i és ideal per rebre els convidats mentre prepara un festí. També hi ha un rebost i una sala de bugaderia.

Un passadís ens condueix a quatre dormitoris, tots amb bany privat i amb armaris de paret. El dormitori principal compta amb un ampli vestidor, bany amb sauna i sortida directa a una de les dues terrasses ubicades en aquesta planta.

Els espais de dia i d'entreteniment són versàtils i són el cor d'aquest habitatge, com demostra el pub/bar totalment equipat amb televisió, sala de jocs i sala volta única, amb grans finestres i un bany. Aquest és un espai doficina ideal, encara que també es pot adaptar a qualsevol ús per satisfer els desitjos del nou propietari. També es pot passar a la terrassa a través de la biblioteca i la sala de jocs i compta amb un altre saló relaxant amb televisió i xemeneia.

La planta superior ofereix l'espai ideal per al lleure, on hi trobem un fantàstic gimnàs, una zona chill-out i un dormitori de convidats amb bany privat. Pujant uns esglaons, arribarem a l'espectacular terrassa al terrat de 154 m², que gaudeix de tot allò necessari per relaxar-se amb amics i familiars amb l'impressionant teló de Barcelona de fons.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

5.200.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La terrassa té impressionants vistes panoràmiques que es poden gaudir des de diverses zones obertes o cobertes i zones chill-out. El gran menjador amb cuina d´estiu i barbacoa és perfecte per gaudir a l´aire lliure i preparar còctels, mentre que el jacuzzi i la dutxa exterior ofereixen entreteniment addicional. També hi ha un bon espai d´emmagatzematge que dóna servei a la terrassa.

La propietat es ven amb tres places de pàrquing.

L´habitatge compta amb 551m² i un total de 229m² de terrasses segons plànol i segons Registre, compta amb 469m² i 145m² de terrassa.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

REF. BCN31559

5.200.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5	7	551m²	229m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya