

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 531m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>531m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 531m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>531m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Espectacular casa de 250 m<sup>2</sup>, totalment reformada i a punt per entrar a viure, amb 460 m<sup>2</sup> de jardí i amb unes increïbles vistes a tota la ciutat de Barcelona, en venda a Poble Sec.

En un terreny de 640 m<sup>2</sup>, a la part alta del barri de Poble Sec, a la zona limítrofa amb el parc de Montjuïc, trobem aquesta preciosa casa de 220 m<sup>2</sup> construïts, distribuïda en tres plantes, més zona de garatge a la part superior.

Es tracta d'un habitatge únic per la seva ubicació, característiques, acabats i sobretot per les vistes. Es va renovar fa tan sols dos anys, però la construcció original data del 1936.

Accedim a la casa per un bonic porxo que dóna pas al vestíbul i alhora ens dóna accés a les escales que connecten amb la planta superior. Després del vestíbul, trobem una àmplia estada utilitzada actualment com a despatx, un bany dotat amb preciosos marbres colombians amb tons morats i el saló-menjador amb una bonica xemeneia d'origen. Des d'aquí, accedim a la cuina office de disseny que està semioberta al saló i que es presenta totalment equipada i amb tot luxe de detalls.

Des de la cuina, així com des del saló-menjador, sortim al jardí posterior, un espai dissenyat amb diferents zones aterracades, pavimentat amb lloses de fang i que compta amb pèrgoles verdes, una zona d'hort, diversos fruiters, piscina ecològica, estany amb peixos, zona de porxo i barbacoa, entre d'altres àrees. Es considera tot un luxe sentir-se en plena natura, sense haver de renunciar a les comoditats de la ciutat.

A la part posterior de la finca es disposa un garatge amb accés des del passatge adjacent, així com tota la maquinària per a la piscina, reg i elements més tècnics de la casa.

La planta superior de la casa es compon de dos dormitoris, inclòs el principal amb bany privat amb més de 30 m<sup>2</sup> despai i amb sortida a dues terrasses, una amb vistes espectaculars a la ciutat de Barcelona. L'altre dormitori d'aquesta planta és exterior i dóna a la part posterior del jardí i també disposa de bany privat.



[lucasfox.cat/go/bcn31679](https://lucasfox.cat/go/bcn31679)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Spa, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Terres de marbre, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 531m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>531m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La segona i darrera planta de l'habitatge es compon d'una zona d'aigües amb sortida a la terrassa principal de gairebé 50 m<sup>2</sup> de mida i amb vistes tant a la ciutat com a la muntanya de Montjuïc. Aquí, trobem un fantàstic jacuzzi on relaxar-vos amb una panoràmica única de la ciutat.

Un habitatge únic per als clients més exigents.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

Preu a consultar Casa / Vil·la - Venut/uda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 531m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poble-Sec

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble-Sec » 08004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>640m<sup>2</sup></b>	<b>531m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya