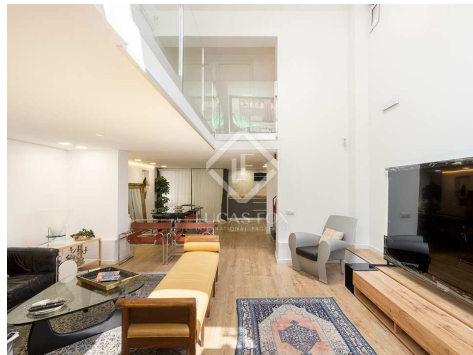
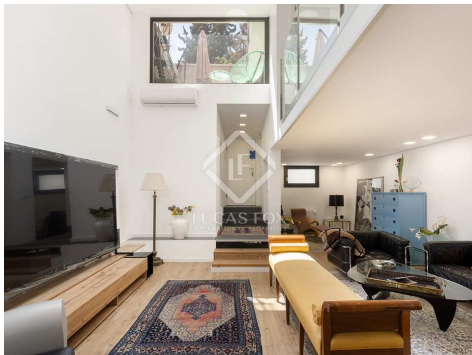
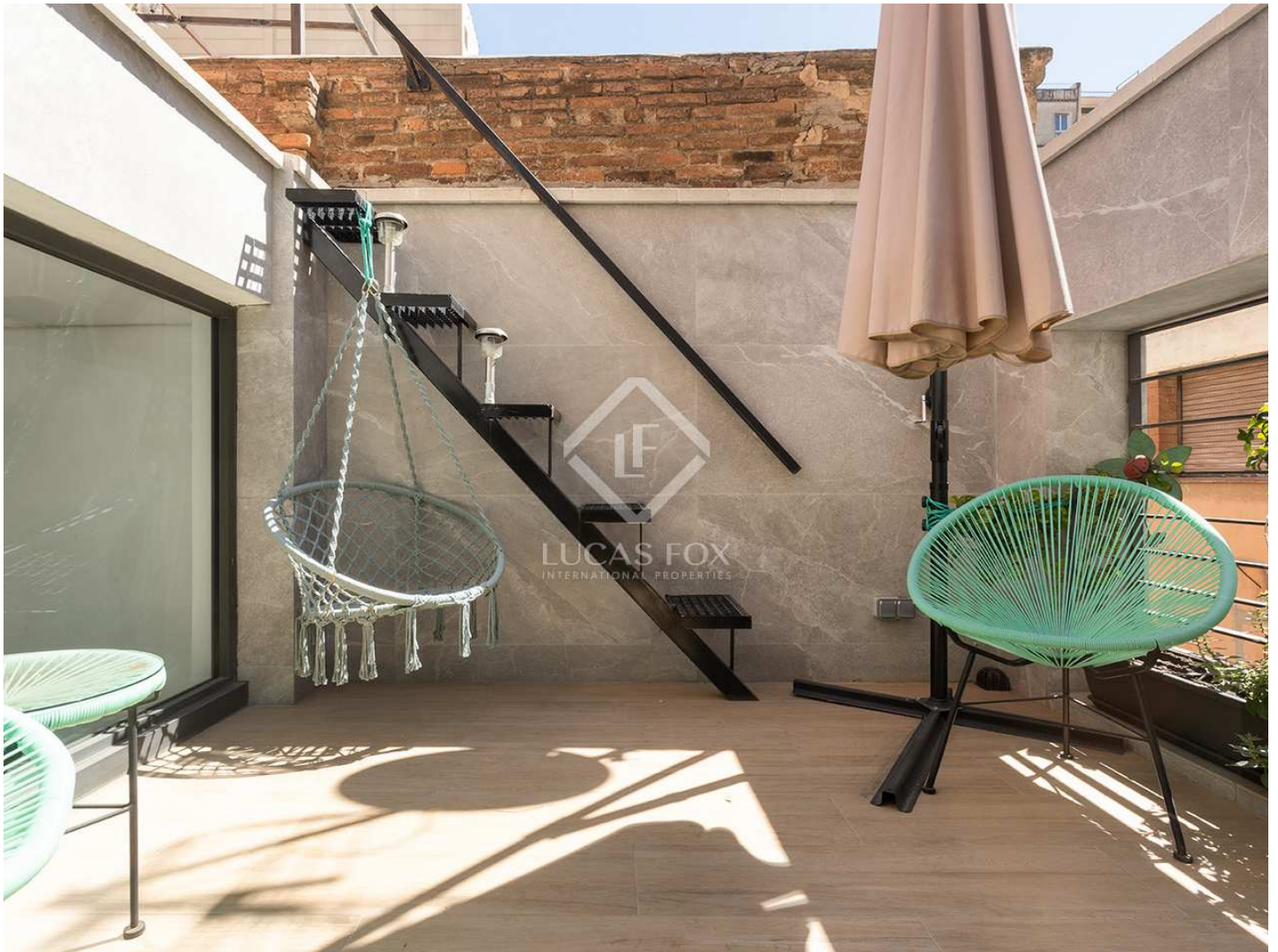


675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>160m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Casa adossada d'obra nova de 160 m<sup>2</sup> amb materials de gran qualitat en venda ubicada en un tranquil passatge privat tancat al trànsit amb plaça d'aparcament.**

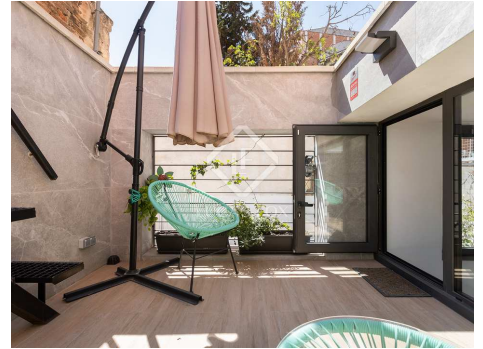
Casa adossada de 2 plantes d'obra nova situada en un carrer privat i tancat al trànsit. Ideal per a aquells que valoren la pau i la tranquil·litat.

La casa té 160 m<sup>2</sup>, composta per 3 habitacions i 3 banys. És una casa còmoda i espaiosa, amb grans finestres i molta llum natural directa. Està equipat amb una porta blindada, finestres de seguretat, alarma i càmeres de vídeo.

Es tracta d'un projecte extremadament modern i funcional amb una distribució i acabats excel·lents. En entrar a la casa, a la planta baixa, accedim a la zona del saló, un impressionant espai obert amb sostres de doble alçada. També hi ha un lavabo de cortesia, un menjador molt gran, pati interior i cuina totalment equipada.

La planta superior, oberta a una terrassa molt assolellada, alberga tres habitacions dobles i dos banys amb dutxa. Per a aquells que busquen una casa de 4 habitacions, l'espai versàtil de la planta baixa permetria fàcilment la possibilitat de construir fins a dues habitacions més.

La casa té una superfície total construïda de 160m<sup>2</sup> segons planta, 108m<sup>2</sup> segons cadastre i 85m<sup>2</sup> segons cadastre. També inclou una unitat d'emmagatzematge.



[lucasfox.cat/go/bcn31692](https://lucasfox.cat/go/bcn31692)

Terrassa, Garatge, Sostres alts, Llum natural, Aparcament, Traster, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

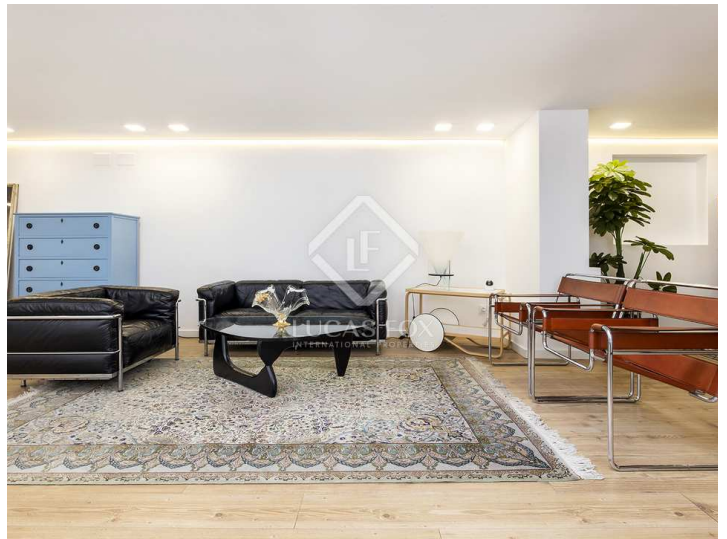
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

675.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **160m<sup>2</sup>** Plànol      **15m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya