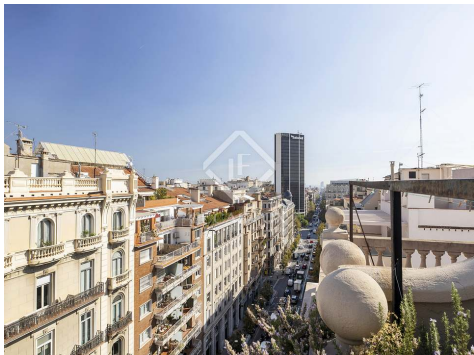


2.450.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	4	324m²	83m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.450.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **324m²** Plànol **83m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic àtic dúplex en venda a una finca règia a Sant Gervasi-Galvany, en una de les millors zones de Barcelona.

Àtic dúplex de 324 m², amb diverses terrasses amb un total de 85 m², a un barri amb tots els serveis i una connexió excel·lent amb la resta de la ciutat. Una oportunitat única de viure a un àtic lluminós i espaiós, perfecte per a una família a la zona més exclusiva de Barcelona.

El pis ofereix una distribució envejable, amb espais amplis i lluminosos i amb tres magnífiques terrasses.

La primera planta compta amb la seva entrada independent i ofereix quatre dormitoris dobles, dos amb banys privats. La suite principal disposa d'un ampli vestidor amb grans armaris encastats, el seu bany complet amb dutxa i banyera i sortida directa a una terrassa privada. El segon dormitori amb bany privat és molt ampli i compta amb armaris de paret a paret. A continuació, accedim a una zona independent amb dos grans dormitoris més, que comparteixen un rebedor amb la seva zona chill-out i un bany complet.

A la planta superior, que també es beneficia d'entrada independent, ens trobem amb un lluminós saló-menjador de 80 m² amb llar de foc. El saló ofereix sortida a una gran terrassa amb zona solàrium equipada amb una taula, un gran sofà i diverses cadires i gandules. Hi ha una estada molt àmplia al costat del saló que se li podria destinar a diferents usos com a despatx o gimnàs, entre d'altres. Tot seguit, accedim a la cuina completament equipada amb accés directe a la terrassa amb vistes a la ciutat. En aquesta mateixa planta hi ha una segona terrassa equipada.

L'habitatge de beneficia d'acabats de qualitat, com calefacció i aire condicionat per conductes, terres de parquet i totes les finestres són de doble vidre. A més, la cuina està equipada amb electrodomèstics de darrera generació.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn31736

Terrassa, Gimnàs, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Cuina equipada, Exterior, Llar de foc, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

2.450.000 € Àtic - En venda

Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 83m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **324m²** Plànol **83m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya