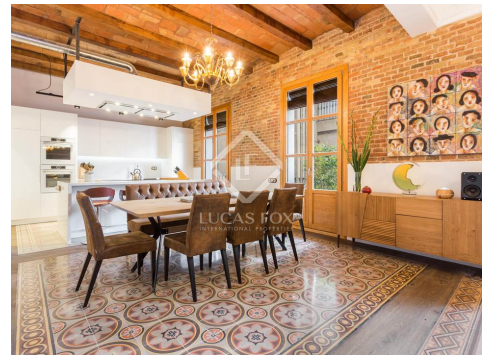
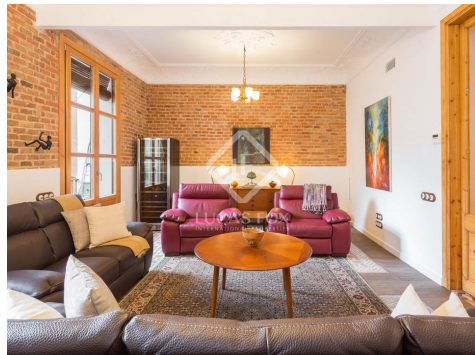
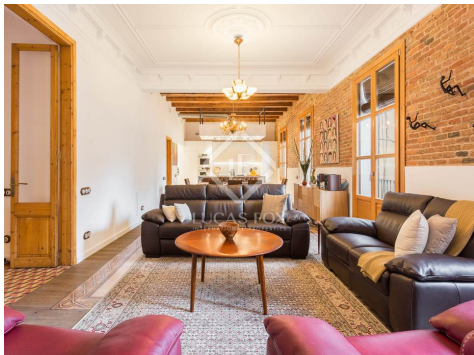


1.350.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **186m²** Plànol **15m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Espanya

1.350.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **186m²** Plànol **15m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis exterior en venda a la tercera planta reial d'un edifici amb ascensor, orientat al nord al carrer Roger de Llúria amb sol de matí i per l'altra banda a un tranquil pati d'illa amb sol de tarda.

L'habitatge se situa a la segona planta, tercera reial, d'una finca entre mitgeres de l'Eixample que data del 1910. L'emplaçament és dins d'un entorn protegit d'edificis pertanyents al Sector de conservació de l'Eixample, per la qual cosa es garanteix una bona conservació de la zona i els edificis que la configuren.

El pis compta amb una superfície de 186 m², més 15 m² de terrassa, segons plànol. Es presenta reformat amb materials d'alta qualitat, i s'han conservat els elements originals d'aquesta arquitectura, com ara terres originals, sostres alts artesonats i amb volta catalana, fusteria exterior i interior. Els elements constructius representatius de l'Eixample de Barcelona com a portes de fusta, paviments hidràulics i sostres decoratius acabaran de dotar el pis de perfecta elegància.

Està distribuït en una zona de dia impressionant de més de 60 m² que acull el saló-menjador i la cuina oberta. Ofereix sortida a la terrassa i està orientada al pati interior.

La zona de nit té dos dormitoris amb vestidor i bany privat i la màster suite de més de 45 m².

Tot plegat amb un exquisit gust de reforma i acabats.



lucasfox.cat/go/bcn31769

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Edifici modernista, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.350.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3 Dormitoris **4** Cambres de bany **186m²** Plànol **15m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya