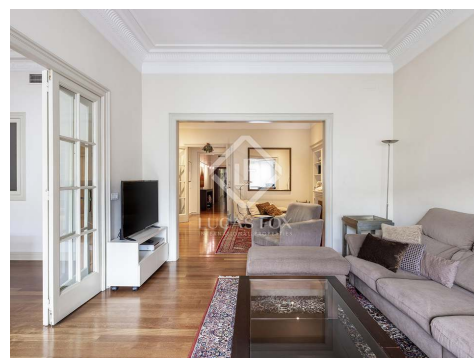


1.250.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **231m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **231m²** Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis en molt bon estat de 230 m² amb 5 dormitoris, 3 banys i amb les zones de dia i de nit clarament diferenciades en venda a una finca règia propera als ferrocarrils de Muntaner, Barcelona.

Pis en venda a una finca règia de Sant Gervasi-Galvany, a 2 minuts dels ferrocarrils de Muntaner.

El pis té una superfície de 230 m² en nota simple, 220 m² a Cadastre i 231 m² en pla. Es compon de cinc dormitoris, un amb bany privat, tres banys en total, cuina amb menjador, safareig i un gran saló-menjador a 2 ambients.

Ens trobem davant d'un pis en excel·lent estat de conservació, amb materials d'alta qualitat, que a més gaudeix d'una ubicació privilegiada, al centre de Sant Gervasi-Galvany. A més, el pis de gaudeix de sostres de 3,20 metres d'alçada.

El pis compta amb una distribució intel·ligent, amb les zones de dia i de nit clarament diferenciades, encara que fins i tot es podria habilitar una zona d'estudi o despatx, molt tranquil·la i silenciosa. En concret, seria la part del darrere del pis, que dóna als jardins de Santaló i que no permeten edificació.

En entrar, ens trobem amb un gran passadís que connecta la zona de dia amb la zona de nit. D'una banda, la zona de dia consta d'un bany de cortesia, la cuina amb una zona de menjador informal i safareig i l'ampli saló-menjador exterior amb llar de foc. D'altra banda, la zona de nit disposa d'un bany complet i cinc dormitoris: tres interiors i dos exteriors, dos habilitats com a despatx o estudi i el dormitori principal amb bany propi. Donades les dimensions i amplada del passadís, una part podria habilitar-se com a llibreria o estudi petit.

Entre les seves característiques, podem destacar les finestres tipus Climalit amb doble vidre a tot el pis per aconseguir un habitatge sense sorolls externs.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquest gran pis per a un client exigent que aprecii viure còmodament en una ubicació cèntrica i privilegiada com és Sant Gervasi, a Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn31813

Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Parquet, Sostres alts, Aparcament, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armaris encastats, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Interior, Safareig, Sistema d'aspiració centralitzada, Traster

Contacti'ns sobre aquesta propietat

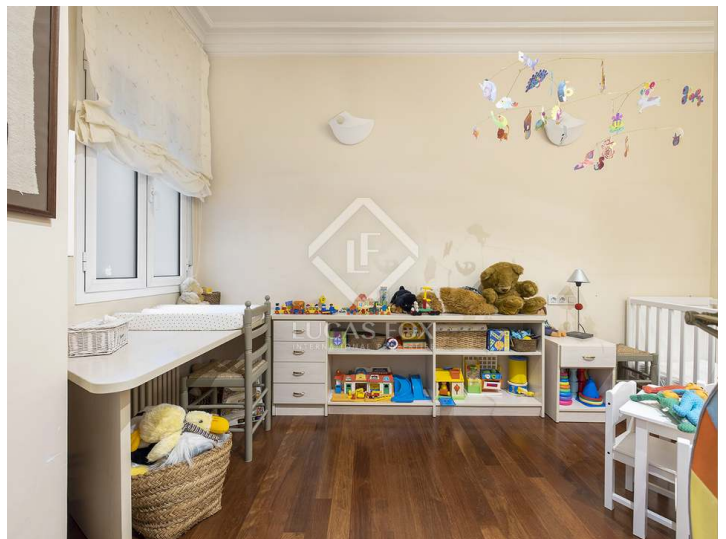
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

Pis de 5 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **231m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya