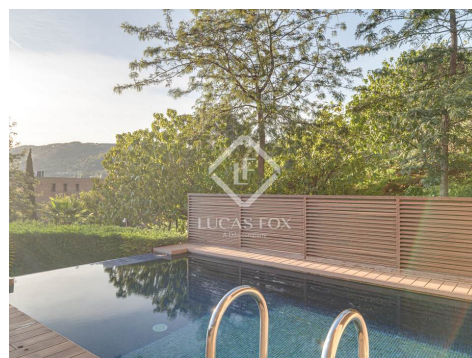
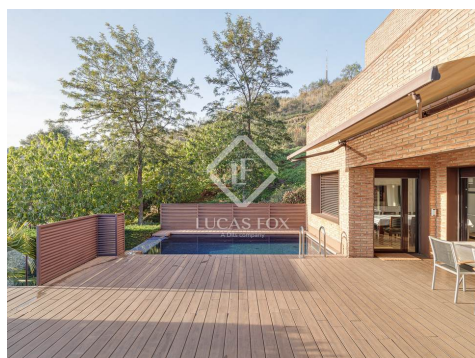
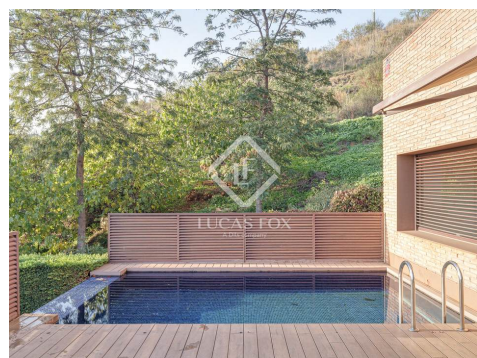
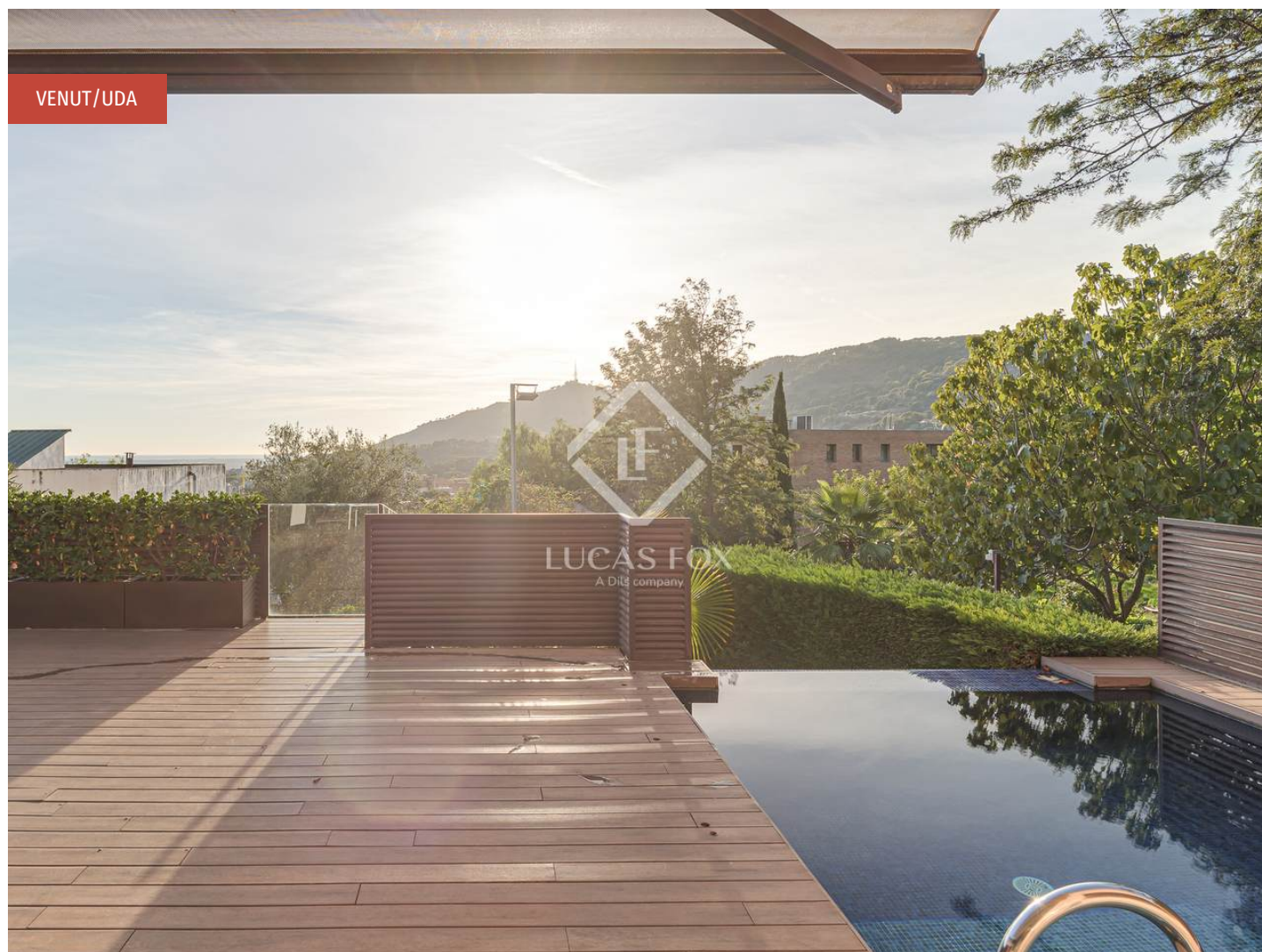


2.600.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 149m² de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 149m² de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

DESCRIPCIÓ

Assolellada casa unifamiliar de 4 plantes amb ascensor, un ampli garatge, piscina, porxo, terrassa i amb agradables vistes al mar en venda a una zona tranquil·la de Barcelona, a prop de col·legis internacionals.

Aquesta casa aïllada unifamiliar d'obra vista edificada el 2008 compta amb una superfície de 555 m² distribuïts en 4 plantes, comunicades mitjançant ascensor i escala. Està envoltada d'un jardí aterrat i disposa de piscina desbordant privada d'aigua salada.

Des del carrer, podeu accedir a l'habitatge pel garatge o pujant l'escala exterior a la terrassa amb la piscina a nivell de la planta baixa. El garatge per a 3 o 4 cotxes, motos i bicicletes disposa de llum natural que es filtra a través d'una paret vidrada a la piscina. Al fons del garatge, s'ubica la sala de màquines de la piscina i cambra d'instal·lacions. A continuació, es disposa d'una àmplia sala polivalent amb armari, ideal per a sala de jocs o home cinema al costat de l'ascensor. En aquesta planta, sota l'escala, s'aprofita l'espai com a traster. La planta es completa amb un dormitori de servei doble amb armari, bany amb dutxa i saleta amb cuina amb accés al pati anglès.

A la planta baixa, un ampli rebedor a doble espai molt lluminós dóna accés a diverses estances. En primer lloc, hi trobem un lavabo de cortesia al costat de l'ascensor. Una corredissa dóna pas a l'ampli saló a dos ambients molt confortable i assolellat amb una gran vidriera que dóna pas al porxo de 10,90 m², a la terrassa de 39,30 m² amb vistes al mar i molta tranquil·litat, que es podria enjardinar, i la piscina d'aigua salada amb cascada desbordant. Al costat del saló, s'ofereix l'ampli menjador amb sortida al porxo i comunicat amb la cuina amb una vidriera corredissa. La cuina està equipada amb mobles de Bulthaup i electrodomèstics d'alta gamma i compta amb dues piques, una per cuinar i una altra al costat del rentaplats per rentat. A més, disposa d'illa central i d'espai office amb accés al rebedor i un quart annex per a zona de rentat i emmagatzematge.



lucasfox.cat/go/bcn31906

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina, Jardí, Jacuzzi, Garatge, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda**Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 149m² de jardí en venda a Sarrià**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí

La primera planta disposa d'un espai obert, ideal com a sala de jocs o despatx, amb armari encastrat i sortida al jardí posterior. Disposa de dos dormitoris dobles amb armaris de paret, un amb bany amb banyera i l'altre amb bany amb dutxa. Tots dos gaudeixen de vistes al mar al sud-oest i de sortida a una terrassa compartida de 18,85 m². Un tercer dormitori amb bany privat amb dutxa, armari encastrat i amb visites a la muntanya completa aquesta planta.

A la segona planta, ens trobem amb la master suite. Una zona de 20 m² amb armaris a mode de vestidor i amb zona de despatx dóna pas al dormitori amb zona de sofà i sortida a una terrassa en forma de L de 27,75 m² amb excel·lents vistes a tota la ciutat. Completa la planta el seu bany privat, amb dutxa, banyera tipus jacuzzi i espai tancat per a vàter, bidet i armari.

Aquesta magnífica casa del 2008 compta amb materials i acabats d'alta qualitat, com persianes Gradhermetic de lamel·les graduables motoritzades, terra de parquet massís, calefacció per radiadors, aire condicionat, bomba de calor, per conductes i llums led. Tot l'habitatge consta de sistema de seguretat.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquesta casa amb piscina a Sarrià.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

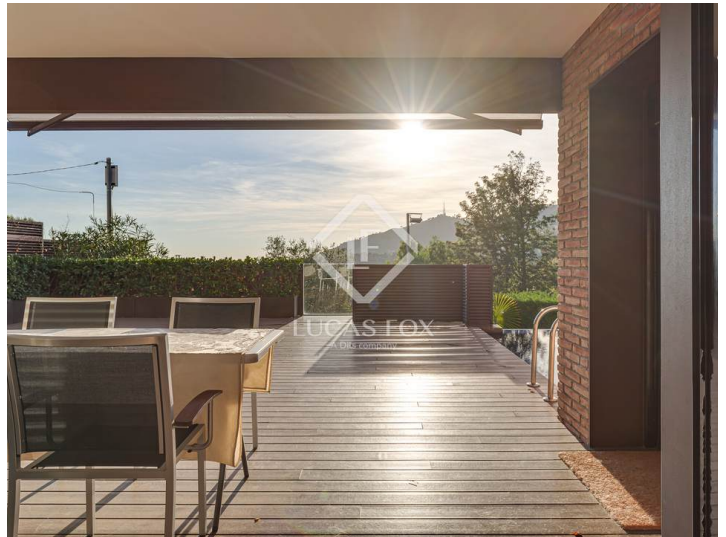
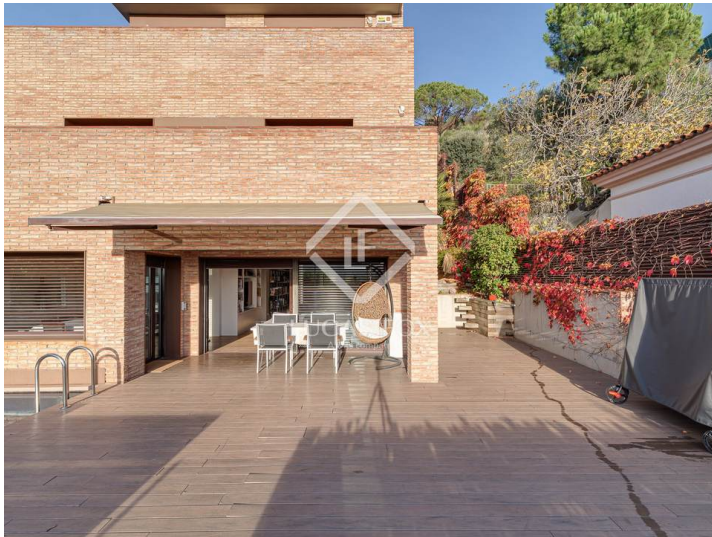
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.600.000 € Casa / Vil·la - Venut/uda

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 149m² de jardí en venda a Sarrià

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5	5	555m²	499m²	96m²	149m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya