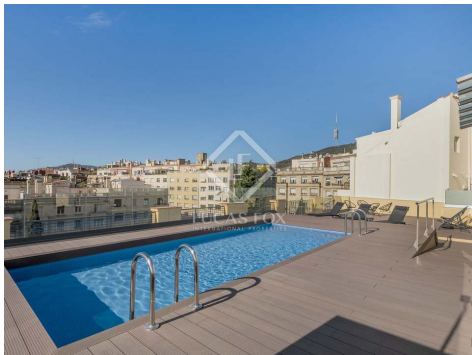


1.150.000 € Pis - En venda

pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 68m² de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3	3	105m²	23m²	68m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda

pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 68m² de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **105m²** Edificats **23m²** Terrassa **68m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Lluminós pis a planta baixa de 3 dormitoris amb jardí de 125 m² en venda en una promoció d'obra nova situada a una exclusiva zona de Barcelona.

Lucas Fox presenta l'exclusiva promoció d'obra nova Kennedy Residencial situada a Sant Gervasi, la zona residencial més selecta de Barcelona, amb zones verdes, tot tipus de serveis a la vostra disposició i excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat.

Aquesta promoció se situa en un històric edifici catalogat que ha estat renovat recentment per incloure-hi les millors qualitats, alhora que s'han conservat elements d'època, com ara els balcons, l'escala principal i la porta principal de ferro forjat. Avui dia, ofereix tot tipus de millores com a ascensor, servei de videoporter i consergeria, solàrium i piscina al terrat. A més, posa a la disposició dels seus residents per un preu addicional trasters i places d'aparcament al costat de l'edifici.

Aquest pis en planta baixa es beneficia d'un disseny modern i funcional en tons clars i amb materials d'alta gamma com a fusta natural, amb sostres alts i amplis espais oberts. Així mateix, gaudeix d'un ampli jardí de 125 m² que a més d'aportar molta lluminositat a tot l'espai, ens ofereix un espai exterior perfecte per relaxar-se després d'un llarg dia.

El pis consta de dos dormitoris dobles, un amb bany privat que podria destinar-se a oficina, més el dormitori principal amb el seu bany privat i amb sortida a la terrassa. D'altra banda, s'ofereix una cuina amb office totalment equipada i el gran saló-menjador amb grans finestres que permeten l'entrada d'abundant llum natural i amb sortida a la terrassa. El pis es completa amb un bany de cortesia.

Entre les seves qualitats, s'hi inclouen terres de parquet de fusta d'espiga, un sistema d'aerotèrmia per a la climatització i la producció d'aigua calenta sanitària controlat manualment i amb una app, climatització fred/calor per terra radiant, porta blindada i fusteria d'alumini amb vidres d'altres prestacions. Així mateix, la cuina amb zona office de la marca Bulthaup està totalment equipada amb electrodomèstics de la marca Neff.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn31912

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Parquet,
A prop del transport públic,
Aire condicionat, Balcó, Calefacció,
Cuina equipada, Exterior,
Finestres de doble vidre, Obra nova,
Renovat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda

pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 68m² de jardí en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

3	3	105m²	23m²	68m²
Dormitoris	Cambres de bany	Edificats	Terrassa	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya