

1.950.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **179m²** Plànol **60m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **179m²** Plànol **60m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional àtic de 4 dormitoris amb terrassa de 60 m² en venda a una promoció d'obra nova situada a l'emblemàtic barri de Sant Gervasi - Galvany a Barcelona.

Lucas Fox presenta l'exclusiva promoció d'obra nova Kennedy Residencial situada a Sant Gervasi, la zona residencial més selecta de Barcelona, amb zones verdes, tot tipus de serveis a la vostra disposició i excel·lents comunicacions amb la resta de la ciutat.

Aquesta promoció se situa en un històric edifici catalogat que ha estat renovat recentment per incloure-hi les millors qualitats, alhora que s'han conservat elements d'època, com ara els balcons, l'escala principal i la porta principal de ferro forjat. Avui dia, ofereix tot tipus de millores com a ascensor, servei de videoporter i consergeria, solàrium i piscina al terrat. A més, posa a la disposició dels seus residents per un preu addicional trasters i places d'aparcament al costat de l'edifici.

Aquest àtic es beneficia d'un disseny modern i funcional en tons clars i amb materials d'alta gamma com a fusta natural, amb sostres alts i amplis espais oberts. Així mateix, gaudeix d'una àmplia terrassa de 60 m² que a més d'aportar molta lluminositat a tot l'espai, ens ofereix un espai exterior perfecte per relaxar-se després d'un llarg dia.

El pis consta de tres dormitoris dobles, un amb bany privat, més el dormitori principal amb el seu bany privat i vestidor. D'altra banda, s'ofereix una cuina amb office totalment equipada i el gran saló-menjador amb grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. El pis es completa amb un bany de cortesia.

Entre les seves qualitats, s'hi inclouen terres de parquet de fusta d'espiga, un sistema d'aerotèrmia per a la climatització i la producció d'aigua calenta sanitària controlat manualment i amb una app, climatització fred/calor per terra radiant, porta blindada i fusteria d'alumini amb vidres d'altres prestacions. Així mateix, la cuina amb zona office de la marca Bulthaup està totalment equipada amb electrodomèstics de la marca Neff.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn31920

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.950.000 € Pis - Venut/uda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 60m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08022

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **179m²** Plànol **60m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya