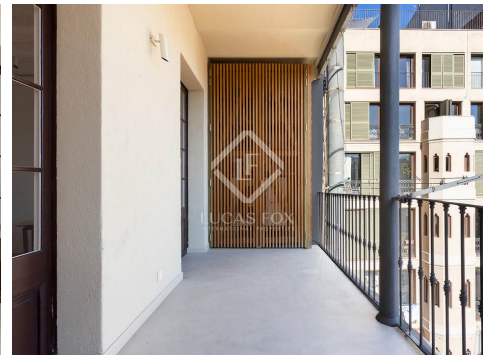
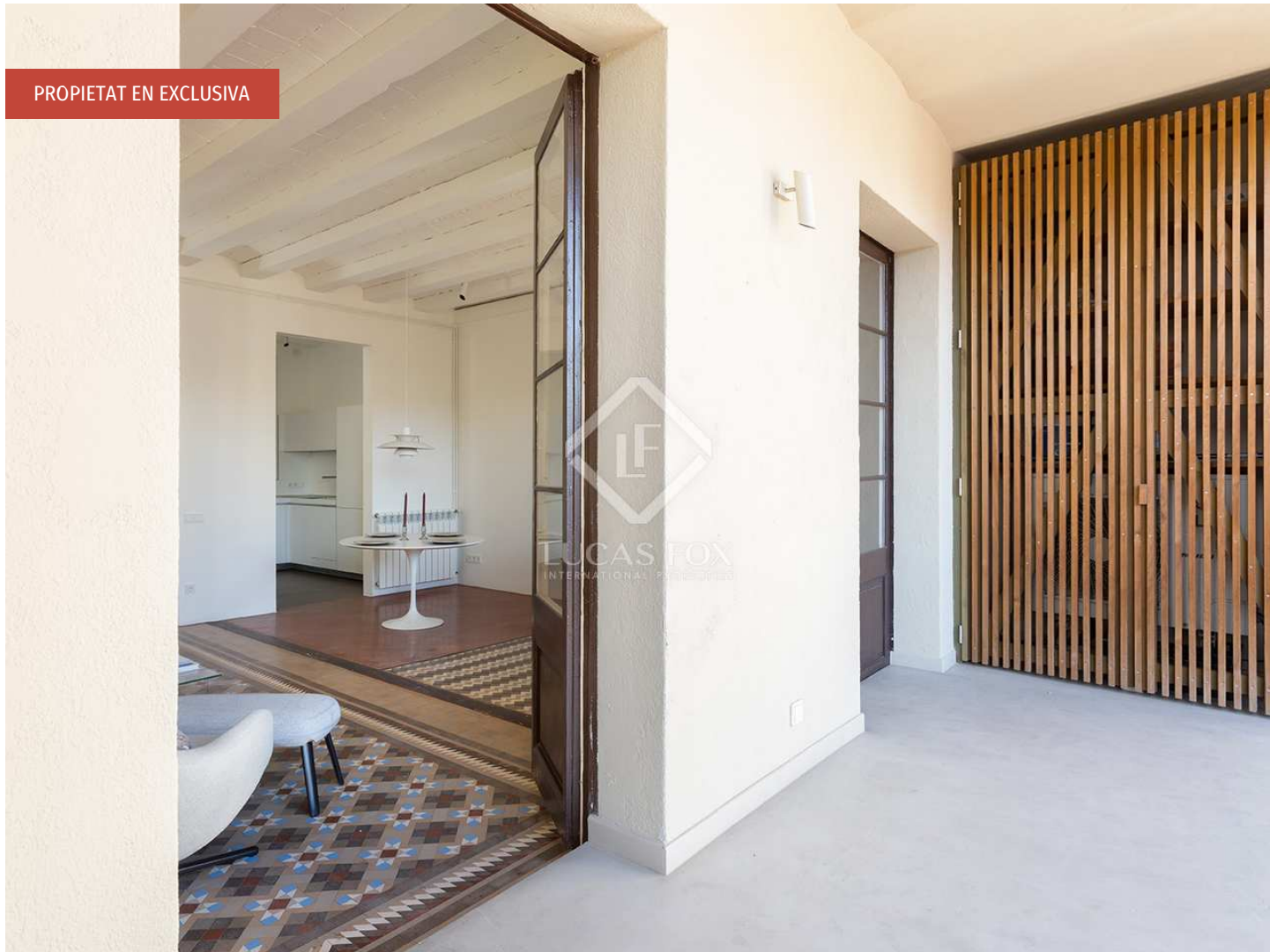


995.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>147m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **147m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Elegant pis de 3 dormitoris i una terrassa de 12 m<sup>2</sup> a una finca modernista, en venda al Quadrat d'Or de Barcelona.

Habitatge de 147 m2 totalment reformat pel prestigiós estudi Vilablanch, conservant els elements originals, destaca per la seva elegància i senzillesa, ubicat en una finca modernista del carrer Girona.

És un pis alt, assolellat, molt exterior, disposa de dos balcons a Girona i una terrassa molt gaudible amb vista a un preciós pati de l'Eixample Dret. Accedim a un vestíbul amb llum natural i un lavabo de cortesia situat en un lateral. Disposa de zona de dia, amb saló menjador de gairebé 30 m2, amb sostres alts amb volta catalana, terres hidràulics, amb dos grans finestrals amb sortida a una estupenda terrassa. Una cuina americana Bulhaupt, amb electrodomèstics de gamma alta i cuina de gas, disposa d'una pràctica zona daigües separada annexa a la cuina. La zona de nit disposa de tres dormitoris, dels quals dos són dobles exteriors, amb balcó, un disposa de bany privat amb lavabo de doble si i una dutxa de grans dimensions. El tercer dormitori interior és ideal com a estudi o vestidor, comparteixen un bany amb lavabo de dos pits i dutxa. Al vestíbul hi ha un lavabo de cortesia en un lateral.

L'habitatge disposa d'aire condicionat per splits, calefacció de gas per a més confort.



[lucasfox.cat/go/bcn32018](https://lucasfox.cat/go/bcn32018)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Vistes, Vestidor, S'accepten mascotes, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>2</b>        | <b>147m<sup>2</sup></b> | <b>12m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya