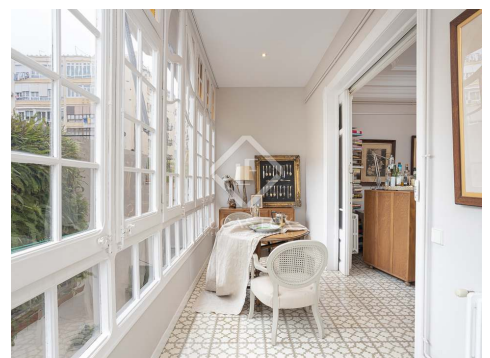
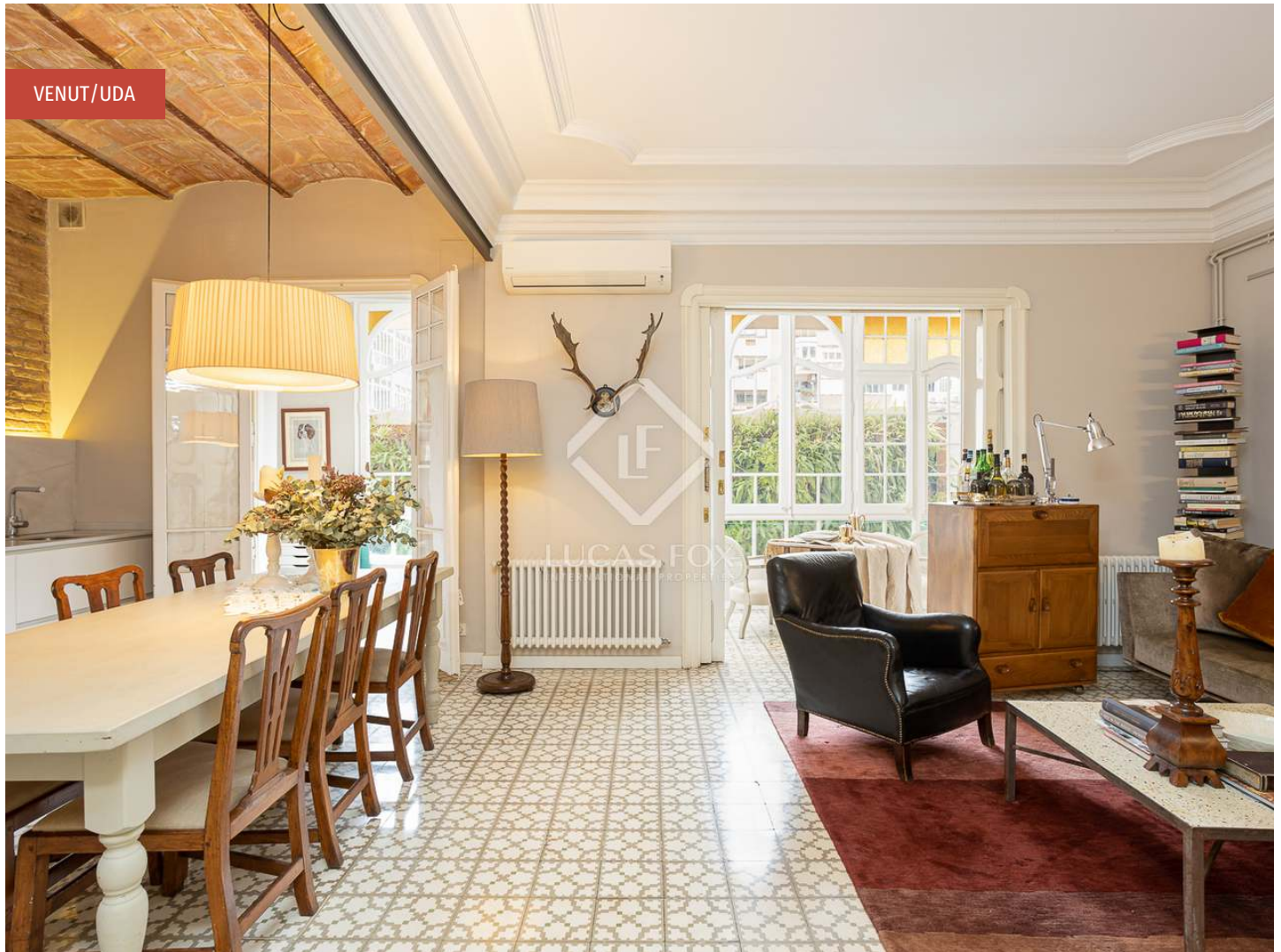


995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **187m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **187m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis reformat amb elements originals, sostres alts i dos balcons en venda a un edifici d'època situat a l'Eixample de Barcelona.

Lucas Fox presenta un fantàstic pis reformat de 186 m<sup>2</sup> amb dos balcons exteriors a carrer, situat a l'Eixample Esquerre de Barcelona, a un pas de l'av. Diagonal.

L'habitatge té molt d'encant i es va reformar integralment el 2016. Conserva elements d'època com a terres de mosaic hidràulic, sostres alts de 3,10m, volta catalana, fusteria i motlures originals.

En entrar a la vivenda ens trobem amb un ampli rebedor que, a mà dreta, ens porta a dos dormitoris dobles, un bany amb plat de dutxa, un lavabo de cortesia i un armari. Més endavant, arribem al gran saló-menjador amb sostres alts amb cuina americana totalment equipada i una galeria de 13 m<sup>2</sup> amb orientació sud. Des de la cuina accedim a una cambra destinada a rebost i zona d'aigües.

Des del rebedor a mà esquerra, accedim al dormitori principal amb un ampli bany que disposa de banyera i plat de dutxa, un dormitori doble destinat a vestidor i un tercer dormitori doble que actualment està condicionant com a despatx.

El pis està equipat amb aire condicionat per splits al saló-menjador i calefacció per radiadors de gas. La finca disposa d'ascensor, terrat comunitari i servei de consergeria.

El pis compta amb 186,53m<sup>2</sup> més 1,12m<sup>2</sup> de balcons segons plànol, i 180m<sup>2</sup> segons Registre.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn32246](https://lucasfox.cat/go/bcn32246)

Servei de consergeria, Ascensor, Característiques d'època, Paviments hidràulics, Propietat d'època, Sostres alts, Terres de marbre, Edifici modernista, A prop del transport públic, Aire condicionat, Alarma, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, S'accepten mascotes, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **187m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya