

688.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

2	2	69m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

688.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Poblenuou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenuou » 08005

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **69m²** Plànol **35m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Excepcional pis d'obra nova de 2 dormitoris amb terrassa de 34 m² en un edifici rehabilitat amb jardí comunitari a Poblenuou, Barcelona.

Lucas Fox es complau presentar aquesta excepcional promoció d'obra nova, situada al Poblenuou de Barcelona. Es tracta d'un edifici del 1936 completament rehabilitat amb ascensor i videoporter, que a més ofereix jardí comunitari, perquè pugui gaudir de l'excel·lent clima de Barcelona durant tot l'any. La seva privilegiada ubicació es beneficia d'una increïble fusió entre allò tradicional, amb serveis locals, i allò modern, amb l'última tecnologia i galeries d'art, amb un ambient industrial. A més, gaudeix d'un ambient molt tranquil, amb fàcil accés a les millors platges de Barcelona.

Aquest pis se situa a la primera planta de l'edifici. Gaudeix d'un disseny modern i funcional, amb espais amplis i diàfans, així com grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, als seus espais exteriors, podeu relaxar-vos després d'un llarg dia i aprofitar la temperatura suau de la Ciutat Comtal.

En entrar, ens trobem amb l'ampli saló-menjador amb la cuina de planta oberta, amb sortida a un balcó. A la dreta, es disposa un dormitori i un bany, perfecte per a convidats, i a l'esquerra, es presenta el dormitori principal amb bany privat i vestidor. Tots dos dormitoris gaudeixen de sortida a una enorme terrassa amb zona chill-out i menjador exterior.

L'habitatge inclou les millors qualitats. Podem destacar la fusteria interior i exterior en fusta amb vidre tipus Climalit amb cambra d'aire, els llums tipus led o els terres de parquet a les estances principals, de microciment a zones humides i ceràmics estil rústic en espiga a exteriors.

Quant a les instal·lacions, compta amb aire condicionat per conductes amb bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i aire condicionat. La cuina ve completament moblada amb mobiliari alt i baix i illa central i equipada amb tots els electrodomèstics de la marca Bosch o similar. Els banys inclouen els millors equipaments de la marca Roca.

Finalment, la promoció ofereix per un preu addicional places d'aparcament en finca i trasters.



lucasfox.cat/go/bcn32917

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vestidor, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

688.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 35m² terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

2	2	69m²	35m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya