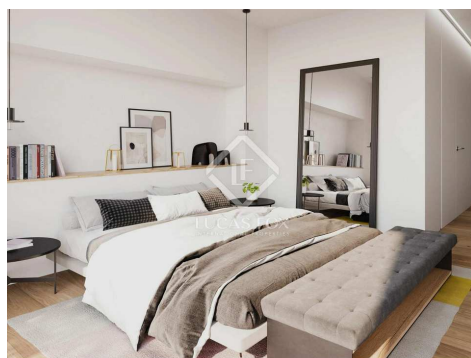


395.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **52m<sup>2</sup>** Plànol    **3m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

395.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Poble Nou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08005

|            |                 |                        |                       |
|------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| <b>1</b>   | <b>1</b>        | <b>52m<sup>2</sup></b> | <b>3m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa              |

### DESCRIPCIÓ

## Bonic i lluminós pis d'1 dormitori en venda en una promoció amb jardí comunitari i garatge addicional al Poble Nou, Barcelona.

Lucas Fox es complau presentar aquesta excepcional promoció d'obra nova, situada al Poble Nou de Barcelona. Es tracta d'un edifici del 1936 completament rehabilitat amb ascensor i videoporter, que a més ofereix jardí comunitari, perquè pugui gaudir de l'excel·lent clima de Barcelona durant tot l'any. La seva privilegiada ubicació es beneficia d'una increïble fusió entre allò tradicional, amb serveis locals, i allò modern, amb l'última tecnologia i galeries d'art, amb un ambient industrial. A més, gaudeix d'un ambient molt tranquil, amb fàcil accés a les millors platges de Barcelona.

Aquest pis se situa a la segona planta de l'edifici. Gaudeix d'un disseny modern i funcional, amb espais amplis i diàfans, així com grans finestres que permeten l'entrada d'abundant llum natural. Així mateix, als seus espais exteriors, podeu relaxar-vos després d'un llarg dia i aprofitar la temperatura suau de la Ciutat Comtal.

En entrar, ens trobem amb l'ampli saló-menjador amb la cuina de planta oberta, amb sortida a un balcó. A continuació, es disposa el dormitori amb bany privat i amb sortida a un balcó. S'ofereix l'opció d'habilitar dos dormitoris en lloc d'un destinant una part del saló a dormitori.

L'habitatge inclou les millors qualitats. Podem destacar la fusteria interior i exterior en fusta amb vidre tipus Climalit amb cambra d'aire, els llums tipus led o els terres de parquet a les estances principals, de microciment a zones humides i ceràmics estil rústic en espiga a exteriors.

Quant a les instal·lacions, compta amb aire condicionat per conductes amb bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària i aire condicionat. La cuina ve completament moblada amb mobiliari alt i baix i illa central i equipada amb tots els electrodomèstics de la marca Bosch o similar. El bany inclou els millors equipaments de la marca Roca.

Finalment, la promoció ofereix per un preu addicional places d'aparcament en finca i trasters.

Poseu-vos en contacte per obtenir més informació.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn32922](http://lucasfox.cat/go/bcn32922)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Vestidor, Renovat, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic



395.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 1 dormitori en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08005

**1** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **52m<sup>2</sup>** Plànol    **3m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya