

1.230.000 € Pis - En venda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.230.000 € Pis - En venda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

<b>5</b>	<b>1</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>3m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic pis amb elements originals en ubicació estratègica a Rambla de Catalunya

L'habitatge està ubicat a l'emblemàtica Rambla de Catalunya, amb una orientació envejable que inunda de llum natural la zona de dia. Es troba a la segona planta reial d'una finca règia rehabilitada i té una superfície construïda de 174 metres quadrats.

És una propietat molt versàtil que permet una gran flexibilitat de redistribució. Amb el seu gran potencial de reforma, és un habitatge ideal per a aquelles persones que vulguin personalitzar la propietat i posar-la al vostre gust. A més, també és perfecta per a inversors que vulguin dividir-la en dues unitats registrals.

L'immoble és un pis passant que gaudeix de doble orientació i conserva tots els elements originals de l'època, com els sostres alts i enteixinats, meravellosos terres de mosaic hidràulic en perfecte estat i fusteria original, tant interior com exterior, de fusta per poder restaurar i recuperar.

La distribució actual es compon d'una gran zona de dia amb dues grans sales amb finestres de terra a sostre que donen pas a dos balcons lluminosos orientats al carrer. Hi ha un total de 5 dormitoris i 2 banys, a més de la cuina.

La finca disposa de servei d'ascensor i està en perfecte estat de conservació.



[lucasfox.cat/go/bcn33013](https://lucasfox.cat/go/bcn33013)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Balcó, Armaris encastats,  
Aire condicionat, A renovar,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

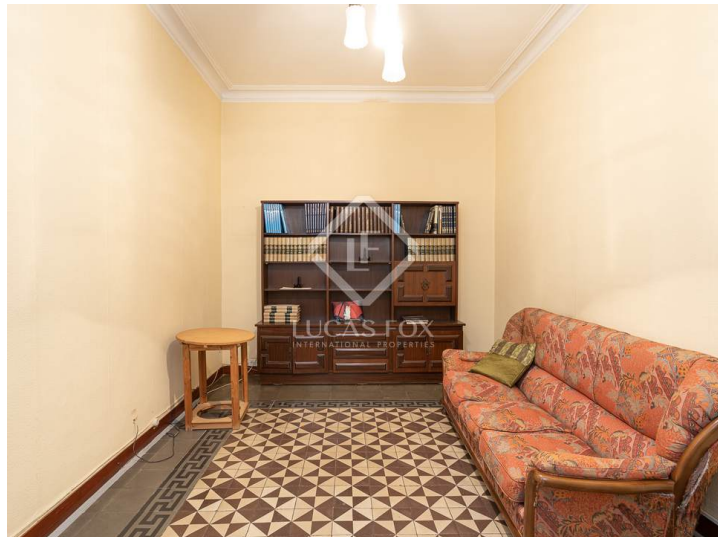
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.230.000 € Pis - En venda

## Pis de 5 dormitoris en venda a Eixample Esquerre, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

**5** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **166m<sup>2</sup>** Plànol      **3m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya