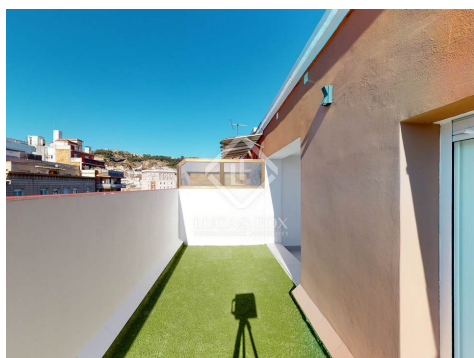


425.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

2	1	68m <sup>2</sup>	23m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**425.000 € Àtic - Venut/uda**

## Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Preciós àtic reformat en venda a Gràcia Nova, Barcelona.

Preciós àtic íntegrament reformat, amb una bonica terrassa exterior amb vistes.

L'habitatge consta de dos dormitoris exteriors i un bany complet amb dutxa i mampara i ventilador amb finestra. La cuina d'alta gamma ve equipada amb forn, microones, nevera, placa vitroceràmica, campana extractora i rentaplats, tot integrat. A més, compta amb una galeria amb zona d'aigües a celobert.

Gaudeix d'una reforma amb materials de primera qualitat, com portes lacades massisses, terres de parquet laminat d'alta qualitat, aire condicionat amb bomba de fred i calor per conductes, fusteria d'alumini, persianes noves, instal·lació elèctrica, d'aigua i de gas noves i escalfador de la marca Junker.

Se situa en una finca en bon estat de conservació amb la ITE passada i sense derrames previstes.



[lucasfox.cat/go/bcn33221](https://lucasfox.cat/go/bcn33221)

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor,  
Llum natural, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**425.000 € Àtic - Venut/uda**

## **Àtic en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 23m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gràcia**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>68m<sup>2</sup></b>	<b>23m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya