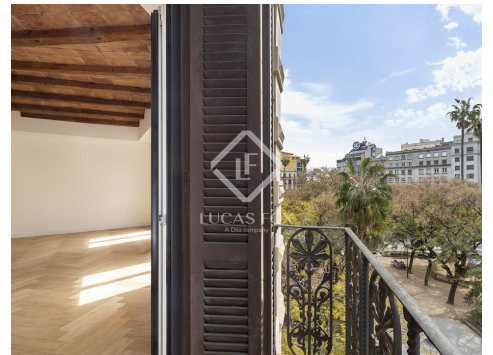


1.220.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **159m²** Plànol **10m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.220.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3	3	159m²	10m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Magnífic pis de 159 m², totalment reformat, amb 3 dormitoris dobles i un espectacular saló-menjador-cuina de més de 60 m² en venda al cotitzat carrer d'Enric Granados ia tan sols uns passos de Rambla Catalunya o passeig de Gràcia. Pàrquing inclòs

A la tercera planta d'un edifici cantoner de l'any 1869 i amb ascensor, trobem aquest lluminós i ampli pis recent reformat i llest per entrar a viure. Un habitatge totalment reformat el 2021-2022 amb una plaça d'aparcament a l'edifici just al davant.

Pel que fa a la distribució, cal destacar el gran saló-menjador amb la cuina oberta de més de 50 m² amb doble sortida a carrer amb tres grans balcons, que aporten llum i amplitud a l'espai. La cuina, totalment reformada amb altes qualitats, està totalment equipada i és una de les estances més boniques de la vivenda.

Quant als dormitoris, comptem amb tres dobles, dos amb bany complet privat i zona de vestidor. La distribució es completa amb un altre bany complet i una terrassa agradable de 5 m² orientada cap a l'interior del pati d'illa.

Cal destacar la reforma duta a terme, que ha conservat les bigues vistes de fusta amb la tradicional volta catalana i els terres hidràulics a la zona de la cuina, que s'han integrat de manera perfecta amb elements moderns com a terres de parquet, finestres d'alumini d'alta qualitat i aire condicionat i calefacció per conductes.

Un pis únic, amb reforma de luxe, en una situació privilegiada i amb plaça d'aparcament. Un habitatge per als clients més exigents.



lucasfox.cat/go/bcn33262

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.220.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **159m²** Plànol **10m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya