

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 403m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 403m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

DESCRIPCIÓ

Preciosa casa de 4 dormitoris més servei, jardí de grans dimensions, gran piscina, pàrquing privat, situada al millor carrer de Pedralbes.

Aquesta preciosa casa unifamiliar compta amb una àmplia superfície construïda i distribuïda en dues plantes que optimitzen l'espai i la comoditat.

Situada en un dels carrers més tranquils de Pedralbes i amb el privilegi d'estar a prop de les sortides i entrades a la ronda, facilitant l'accés d'entrada i sortida de Barcelona, i al costat del transport públic, cosa que agilitza els desplaçaments per moure's per la ciutat còmodament sense necessitat d'agafar el cotxe.

Primerament arribem a la casa a través d'unes escales verticals que ens permeten l'accés directe pel jardí, un sender ens condueix fins a la porta principal i ens dona accés a la planta noble, el saló-menjador, de grans dimensions, té accés directe al jardí i disposa de xemeneia. La cuina independent també connecta amb el jardí, que inclou una gran piscina. Al costat de la piscina, hi ha uns vestidors i un lavabo.

A la planta de dalt trobem actualment 4 dormitoris, més un espai per fer-ne un 5è si es desitja, totes elles gaudeixen d'una entrada increïble de llum natural. La suite principal consta de vestidor, espai de despatx privat i un bany complet. Un altre bany complet complementa la resta d'habitacions. A més, la casa inclou un aparcament amb capacitat per a 2-3 vehicles i està envoltada d'espais verds que aporten total privadesa.

Els acabats són d'alta qualitat, amb terres de fusta natural, calefacció de gas i aire condicionat per conductes, cuina amb electrodomèstics de la marca Gaggenau. Adjacent a la cuina, hi ha un espai destinat a zona d'aigües amb connexió a la planta superior, ideal per al servei si es desitja.

Una propietat única a la zona, gaudint de privadesa, molta llum natural i uns espais molt còmodes que faran de casa un lloc ideal per viure.



lucasfox.cat/go/bcn33273

Terrassa, Piscina, Jardí, Garatge, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Sistema d'alarma, Sala de jocs, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

3.700.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la de 4 dormitoris amb 403m² de jardí en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

4	4	370m²	569m²	403m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya