

1.970.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.970.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis actualment utilitzat com a oficina amb possibilitat de canvi d'ús en venda a una espectacular finca de 1936 a Barcelona.

Ampli pis de 259 m<sup>2</sup> a reformar al passeig de Gràcia.

Actualment, compta amb 4 dormitoris dobles, un gran saló-menjador amb tribuna amb vistes al passeig de Gràcia, cuina separada per una paret de pladur i un bany complet. Tres lavabos completen aquest habitatge de 240 m<sup>2</sup> sobre plànol.

L'habitatge disposa de terres de parquet, aire condicionat i calefacció per tot l'habitatge.

El pis és tranquil, ja que dóna al carrer ia pati interior de poma. Així mateix, rep abundant llum natural i gaudeix de sostres de més de 3 metres d'alçada.

L'edifici compta amb servei de consergeria.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn33354](https://lucasfox.cat/go/bcn33354)

Servei de consergeria, Ascensor,  
Sostres alts, Parquet, Llum natural,  
Sistema d'alarma, Safareig, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.970.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>240m<sup>2</sup></b>	<b>5m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya