

699.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **136m²** Plànol **5m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

699.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **136m²** Plànol **5m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de 137 m², exterior i amb molta llum, totalment reformat en venda a la darrera planta d'una finca al Gòtic, a uns passos de la plaça Sant Jaume.

A la quarta planta reial d'una finca catalogada del segle XIX, amb ascensor i en perfecte estat, hi trobem aquest magnífic pis, a punt per entrar a viure, amb molta llum, diversos balcons a carrer i amb àmplies estances.

El pis es compon d'un ampli rebedor, una cuina semioberta de 18 m² amb accés a un ampli menjador. Des d'aquí, accedim a un dormitori doble amb balcó a carrer i a l'espaiós saló de 18 m² amb dos balcons a carrer i molta llum. Des del saló, accedim a la màster suite de més de 20 m² amb armaris de paret i accés a un bany complet. La distribució es completa amb un altre bany complet de cortesia, un dormitori mitjà de 9 m² i un espai de bugaderia amb la caldera de gas, per ubicar-hi la rentadora i l'assecadora.

A més dels detalls ja esmentats, presenta altres característiques de gran qualitat com a terres de parquet a gran part de l'habitatge, calefacció per radiadors, aire condicionat per splits en diverses de les estades o bigues vistes de fusta en perfecte estat, entre d'altres.

L'habitatge es va reformar fa 4 anys i l'edifici, de gran valor arquitectònic, ha passat la inspecció tècnica d'edifici el 2014. L'edifici disposa de terrassa comunitària.

Per característiques, ubicació i dimensions, aquest habitatge és una oportunitat única d'adquirir un pis molt ampli, amb pràcticament totes les estances exteriors, amb molta llum i totalment reformat a una de les zones més demanades dins del barri Gòtic de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn33878

Ascensor, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

699.000 € Àtic - Venut/uda

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **136m²** Plànol **5m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya