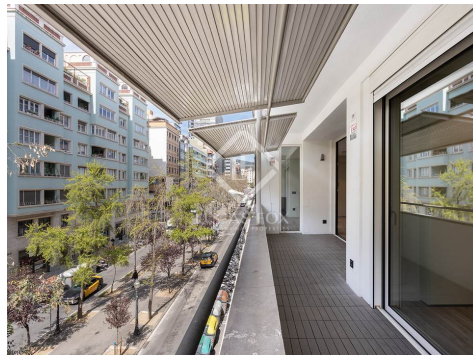


1.475.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 255m² | 15m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.475.000 € Pis - Venut/uda

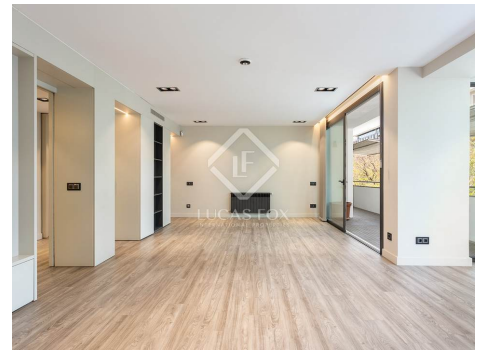
Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 255m² | 15m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

DESCRIPCIÓ

Meravellós pis reformat totalment exterior amb molta llum natural, terrassa de 13,52m² i balcó de 1,88m², 3 suites dobles i una habitació doble, traster i servei de porteria.



lucasfox.cat/go/bcn33975

Terrassa, Servei de consergeria, Ascensor, Llum natural, Vestidor, Traster, Sistema d'alarma, Safareig, S'accepten mascotes, Renovat, Muntacàrregues, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.475.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 255m² | 15m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |

Meravellós pis reformat totalment exterior de 255,40 m² més 13,52m² de terrassa i balcó de 1,88m², situat en un emblemàtic edifici del 1969 protegit amb nivell C del prestigiós arquitecte Francesc Mitjans i Miró representant del moviment modern. L'edifici es caracteritza pel pòrtic a doble alçada, un ampli vestíbul a dos nivells i servei de conserge, així com entrada independent per al servei. La finca disposa d'ascensor. Al soterrani de l'edifici s'ubica el traster de 4,96 m².

El pis amb una distribució de planta quadrada és tot exterior, destaca per la seva amplitud de visites i la seva abundant llum natural gràcies als grans finestrals. Disposa de terres de parquet laminat i gres a zones humides, portes de fusta, persianes motoritzades, aire condicionat Daikin bomba de calor per conductes amb control de temperatura a cada estança, calefacció per radiadors i aigua calenta central, lluminàries LED, finestres d'alumini amb càmera d'aire climalit i sistema d'alarma.

S'accedeix al pis per un ampli rebedor amb armaris a mesura que ens condueix al gran espai del saló-menjador perfecte per a tres ambients, orientat a sud-oest amb accés a una agradable terrassa de 13,52m² ideal per col·locar-hi uns mobles chill out. Unes corredisses donen pas a una habitació doble amb llar de foc ideal per a espai oficina biblioteca, un quart dormitori o un segon saló. Just davant de l'altra banda del passadís un bany de cortesia amb dutxa i un gran vestidor ideal per a maletes i roba. Una àmplia i funcional cuina moderna amb il·luminació indirecta sota els mobles, zona office i llum natural. Ve completament equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, amb una gran illa i amb molt d'espai d'emmagatzematge. La cuina dóna accés a la zona daigües amb sortida al balcó de 1,88m², on subica la entrada de servei.

La zona de nit compta amb dos dormitoris exteriors dobles en suite amb molta llum natural, amb sengles banys privats, un amb dutxa i un altre amb banyera, i amb armaris de paret. Completa la zona de nit una màster suite amb àmplia zona d'armaris, bany privat amb dutxa, doble lavabo i bidet, així com una àmplia habitació amb sortida a la terrassa.

L'habitatge es va renovar fa 2 anys amb materials i acabats de màxima qualitat, inclòs l'aire condicionat i la calefacció per conductes amb control individualitzat.

Es tracta d'una excel·lent oportunitat per a famílies que busquen un pis lluminós, funcional i confortable, a més de ben ubicat i amb unes vistes magnífiques.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.475.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 15m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

| | | | |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 4 | 255m² | 15m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol | Terrassa |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya