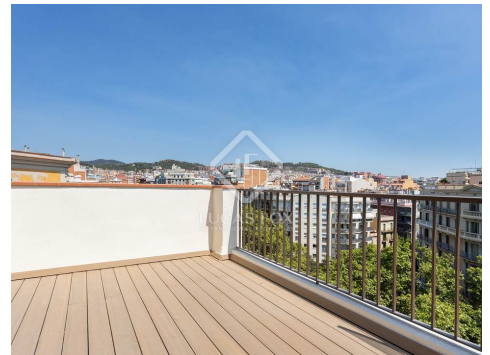
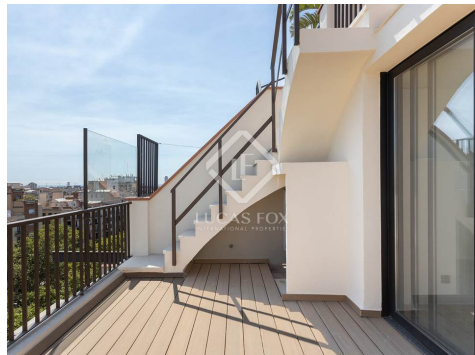
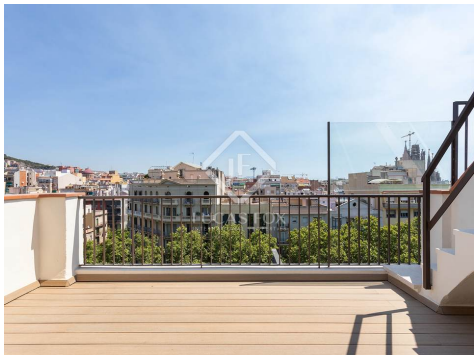
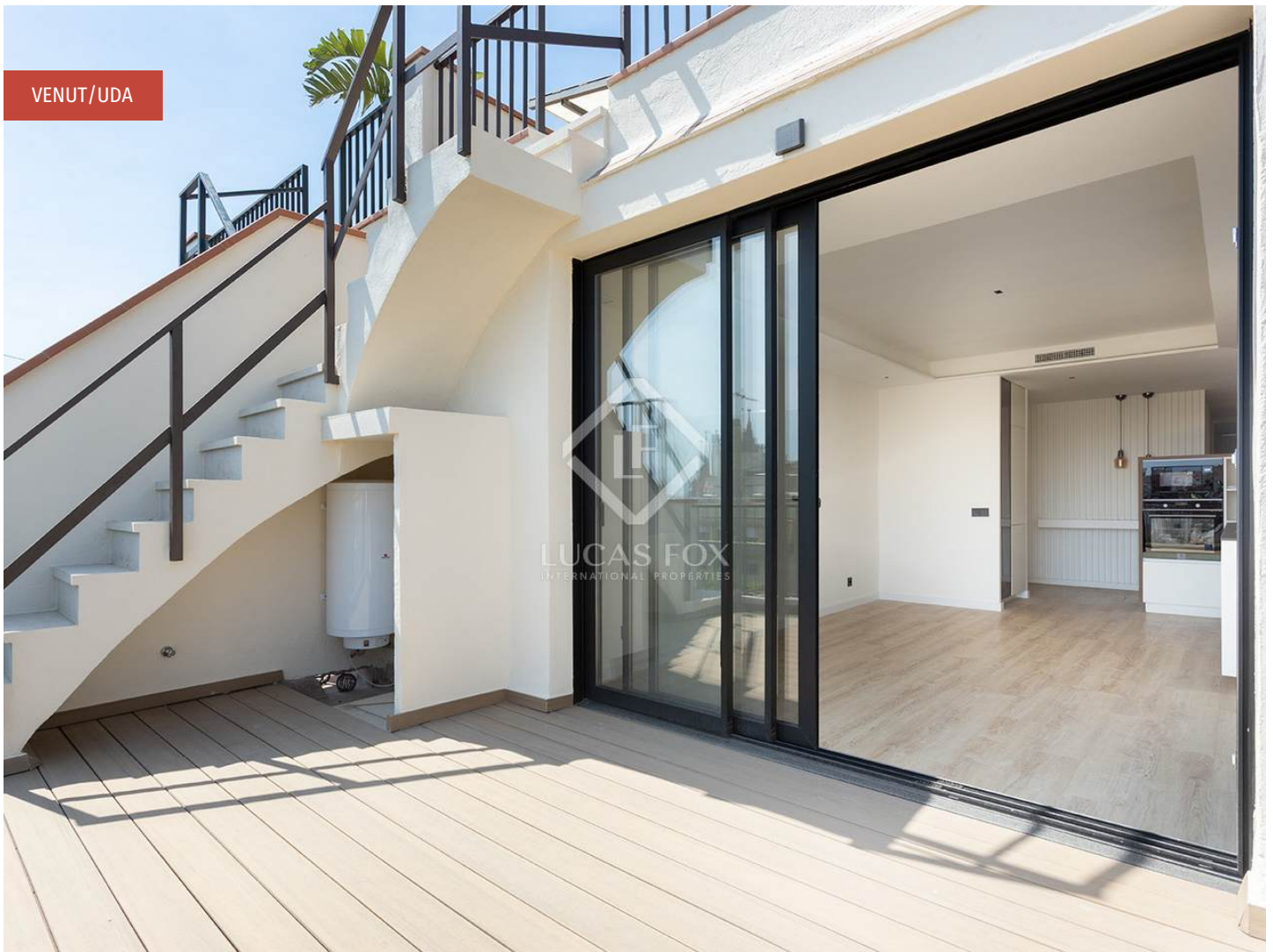


895.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

895.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **84m<sup>2</sup>** Plànol      **91m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Magnífic àtic totalment reformat de tres dormitoris i terrasses de més de 90 m<sup>2</sup> ubicat al Passeig de Sant Joan.

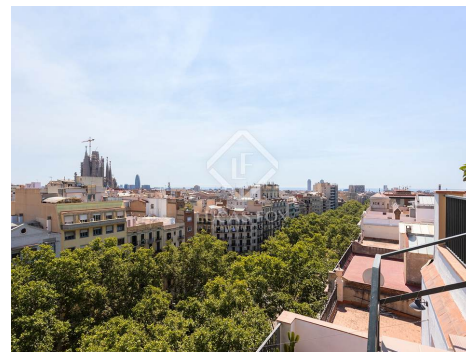
L'habitatge, ubicat en un edifici que data del 1902, inclou ascensor i està situat en una de les avingudes més cotitzades de Barcelona, el passeig de Sant Joan. A més, compta amb unes vistes immillorables de la ciutat i tots els serveis i comerços al voltant.

Es distribueix entre un saló-menjador amb cuina oberta que té accés a una terrassa de 12 m<sup>2</sup> amb vista al Passeig de Sant Joan, una habitació principal amb zona de vestidor i bany privat que té accés a una altra terrassa de 10 m<sup>2</sup>, dues habitacions individuals i un altre bany complet.

Des de la terrassa del saló, podem accedir-hi mitjançant unes escales a la terrassa superior de més de 60 m<sup>2</sup>. La terrassa té vistes panoràmiques de tota la ciutat de Barcelona, des del Tibidabo al mar, passant pel Montjuïc, la Sagrada Família, etc.

Aquesta terrassa està equipada amb una pèrgola minimalista i totes les instal·lacions llestes per a una cuina d'estiu.

Pel que fa a la reforma integral, s'ha realitzat amb materials de la màxima qualitat, així com prestant atenció a tots els detalls i donant prioritat al disseny i a la comoditat. Podem apreciar tant terres de parquet natural, tancaments d'alumini d'alta qualitat, una cuina totalment equipada, calefacció i aire condicionat a través de conductes, etc.



[lucasfox.cat/go/bcn34081](https://lucasfox.cat/go/bcn34081)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

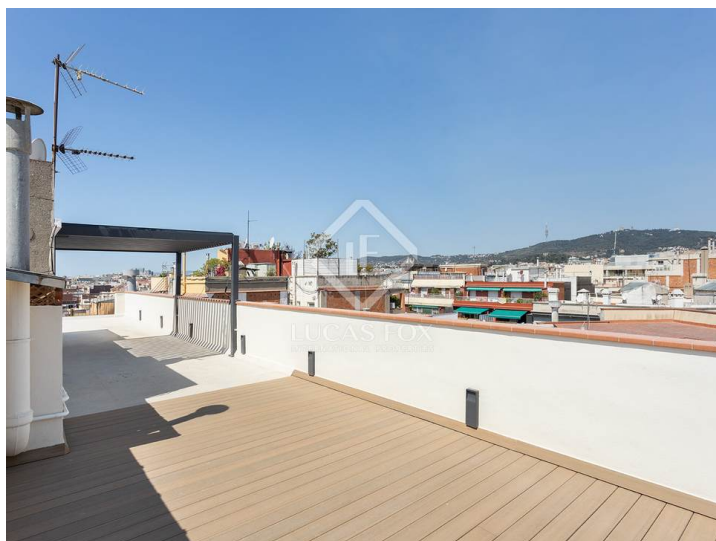
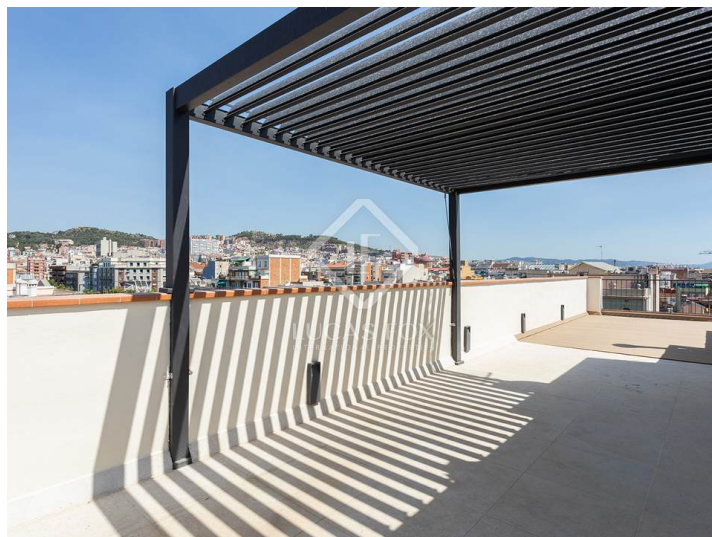
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

895.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 91m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>84m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya