

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 5 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08017

**5** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **166m<sup>2</sup>** Plànol    **12m<sup>2</sup>** Terrassa

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 5 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08017

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 170 m<sup>2</sup>, tot exterior i molt assolellat, amb orientació sud-oest, amb 5 dormitoris, 3 banys, terrassa i entrada principal i de servei en venda a una cinquena planta d'una finca a la zona alta de Barcelona, Sant Gervasi-Galvany.**

A la zona de Turó Park, trobem aquest exclusiu àtic amb vistes clares de 170 m<sup>2</sup> amb una terrassa de 25 m<sup>2</sup> a peu de saló, amb zona de dia i zona de nit diferenciades. Destaquem d'aquest habitatge, que zona d'abundant llum natural i lluminositat a totes les estances.

Des del rebedor accedim a un ampli saló-menjador amb portes corredisses amb sortida directa a una meravellosa terrassa amb orientació sud-oest, que permet gaudir del sol des del migdia fins al vespre pràcticament tot l'any. El saló-menjador connecta amb una àmplia cuina independent que permet la possibilitat de crear una cuina de planta oberta al saló amb una illa central. A més, compta amb molt espai demmagatzematge, així com un safareig notablement espaiós.

La zona de nit està formada per un total de cinc dormitoris exteriors: dos dobles, inclòs el dormitori principal amb bany complet, i tres individuals. A més, s'ofereixen dos banys més. La zona de descans és molt tranquil·la i lluminosa, ja que compta amb amplis finestrals amb vistes a la zona enjardinada de l'edifici que farà que ens evadem de la sensació de la ciutat.

L'edifici compta amb entrada independent per a propietaris i per al servei. Finalment, cal destacar que l'habitatge inclou dues còmodes places d'aparcament a finca amb accés directe des de l'ascensor i un traster.

La zona de Turó Park és coneguda pel seu espectacular parc amb zones verdes, una zona molt familiar on es pot gaudir amb tota la família i les macotes de la casa, a més de les botigues de moda de firmes de reconegut prestigi, el gimnàs Dir Diagonal, restaurants i bars amb terrasses.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn34109](https://lucasfox.cat/go/bcn34109)

Terrassa, Garatge privat, Ascensor,  
Aparcament, Edifici modernista, A renovar,  
Traster

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.450.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic de 5 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Turó Park, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Turó Park » 08017

**5** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **166m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya