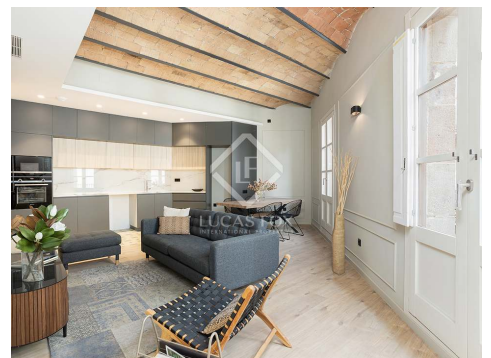


687.800 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>2</b>   | <b>1</b>        | <b>69m<sup>2</sup></b> | <b>40m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**687.800 € Pis - En venda - Reservado**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **69m<sup>2</sup>** Plànol      **40m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Bonic pis nou de 2 dormitoris amb terrassa al terrat de 40 m<sup>2</sup> en venda en un edifici rehabilitat al barri Gòtic de Barcelona.**

Lucas Fox presenta Milans, una increïble promoció d'obra nova en un edifici rehabilitat amb terrassa comunitària, al barri Gòtic de Barcelona, en una exclusiva ubicació amb tots els serveis al seu abast i amb una gran oferta cultural i turística.

L'edifici, obra del famós arquitecte Francesc Daniel Molina, gaudeix d'una façana de forma triangular, per permetre l'entrada de llum natural a tots els habitatges i disposa d'una terrassa amb solàrium al terrat, amb accés per a tots els veïns, per aprofitar el suau clima de la zona. A més, per a més comoditat, compta amb ascensor que connecta amb totes les plantes.

Aquest pis se situa a la segona planta de l'edifici. En entrar, trobem un distribuïdor que ens dona pas a la resta d'estades de la vivenda. En primer lloc, ens trobem amb un ampli saló-menjador amb la cuina oberta, amb dos balcons al carrer. A l'esquerra del saló, hi ha un dormitori individual amb sortida al balcó, un bany complet i el dormitori principal amb sortida al balcó. L'habitatge es completa amb una àmplia terrassa privada de 40 m<sup>2</sup> amb solàrium al terrat.

L'habitatge compta amb un disseny modern, amb tots els equipaments, alhora que inclou elements d'època recuperats, com ara els sostres amb volta i els terres hidràulics. El pis ofereix espais diàfans per guanyar en amplitud. Gaudeix d'excel·lents acabats i qualitats, com els terres de parquet laminat en imitació al roure, terres hidràulics recuperats o armaris encastrats, entre d'altres. La cuina i els banys vénen totalment equipats.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn34305](https://lucasfox.cat/go/bcn34305)

Ascensor, Llum natural, Parquet, Paviments hidràulics, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armaris encastrats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

687.800 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 40m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **69m<sup>2</sup>** Plànol      **40m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya