

1.800.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **215m²** Plànol **8m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.800.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **215m²** Plànol **8m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic pis totalment reformat de 215 m² amb 4 dormitoris, 5 banys i una àmplia zona de dia en venda a una finca règia amb ascensor, a Ausias March amb passeig de Sant Joan, Barcelona.

La finca té una ubicació immillorable al carrer Ausiàs March, a la cantonada amb passeig de Sant Joan i molt a prop d'edificis emblemàtics com Casa Burés. La zona gaudeix de tots els serveis i és a prop tant del centre de la ciutat, del passeig de Gràcia i de la plaça Catalunya, com del centre històric amb el Born, l'Arc de Triomf o el parc de la Ciutadella.

L'habitatge es troba en una finca règia de 1900 en perfecte estat, amb ascensor i terrassa comunitària, i amb múltiples detalls de finques règies de l'època, tan característics de l'arquitectura de Barcelona.

L'habitatge de 215 m² es compon de tres dormitoris dobles amb bany privat i un saló-menjador amb cuina oberta de gairebé 60 m². A més, ofereix una zona de despatx a l'inici de l'habitatge que es podria fer servir també com a dormitori, ja que disposa d'un bany proper, i un lavabo de cortesia que dona servei a la zona del saló i que també ofereix una zona d'aigües. Totes les estades del pis són exteriors. El despatx, un dels dormitoris i el saló-menjador tenen balcons al carrer Ausias March, mentre els altres dos dormitoris donen al bonic i tranquil pati d'illa.

El dormitori principal disposa de bany amb dutxa i una elegant banyera a la galeria que queda totalment privada gràcies a les cortines automatitzades.

L'habitatge gaudeix d'una renovació integral durant l'any 2022, amb les més altes qualitats, alhora que es conserven els elements i l'esperit original de l'habitatge. Entre els seus detalls, podem destacar els terres hidràulics originals i en perfecte estat, fusteries en fusta originals, aire condicionat i calefacció per conductes i cuina de la marca Bulthaup totalment equipada, entre d'altres.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn34314

Spa, Ascensor, Característiques d'època, Llum natural, Paviments hidràulics, Propietat d'època, Sostres alts, Edifici modernista, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, Aire condicionat, Armari encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Vistes

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.800.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 8m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **215m²** Plànol **8m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya