

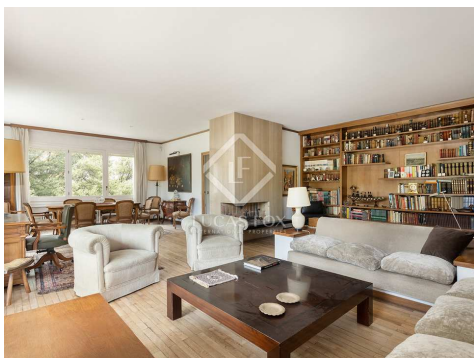
1.995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

VENUT/UDA



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.995.000 € Pis - Venut/uda****Pis de 5 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**DESCRIPCIÓ**

**Excel·lent habitatge a l'exclusiu barri de Pedralbes, a reformar, de quatre o cinc dormitoris, amb terrassa àmplia, situat en un edifici amb zona comunitària, sala de reunions i servei de consergeria. A més, inclou tres places de pàrquing per a cotxe i una per a moto.**

A Pedralbes, un dels barris més exclusius de Barcelona, hi trobem aquest elegant pis ubicat en un edifici ben conservat i amb entrada reformada. L'habitatge, a reformar, té orientació a tres vents, de manera que gaudeix del sol durant tot el dia, des del matí fins a l'atraure. Ideal per poder-la adaptar a gust i necessitat del nou propietari.

La finca data del 1966 i disposa d'una zona comunitària enjardinada, una porteria elegant, terrat comunitari, servei de porteria i dos ascensors (un d'ells de servei). L'habitatge disposa de tres places d'aparcament i una plaça de moto.

A l'entrada principal, ens rep un vestíbul pràctic amb un vestidor annex i un despatx amb accés a una terrassa i orientació SO, que podria convertir-se en un cinquè dormitori. Al costat, es troba un espaiós saló menjador amb llar de foc de 56,51 m<sup>2</sup>, terra de parquet natural i grans finestrals que permeten l'entrada de molta llum natural de SO i NO, així com l'accés a una terrassa gran, de 32, 82 m<sup>2</sup>, amb magnífiques vistes al jardí i arbreda, per gaudir de la tranquil·litat i el sol. Al costat del menjador ia través d'una zona de passaplat, s'accedeix a l'àmplia cuina amb rebost, office, galeria annexa per a zona de planxa i una galeria exterior per a zona de rentat. També disposa d'accés de servei i un dormitori de servei amb bany contigu.

Des del vestíbul accedim a la zona de nit, que inclou tres dormitoris dobles. El dormitori principal amb doble façana a sud-est i sud-oest és en suite i té una àmplia zona d'armaris, accés a la terrassa i bany exterior equipat amb banyera i bidet. Els dos dormitoris dobles, amb orientació sud-est, disposen d'armaris encastats, zona per a escriptori i dos banys compartits complets, un amb dutxa i un altre amb banyera.

La cuina i els banys tenen terres de gres o terratzo, igual que els dormitoris. L'habitatge compta amb aire condicionat Split al saló i calefacció individual per radiadors.

[lucasfox.cat/go/bcn34412](https://lucasfox.cat/go/bcn34412)

Terrassa, Jardí, Servei de consergeria, Garatge, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes, Muntacàrregues, Llar de foc, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

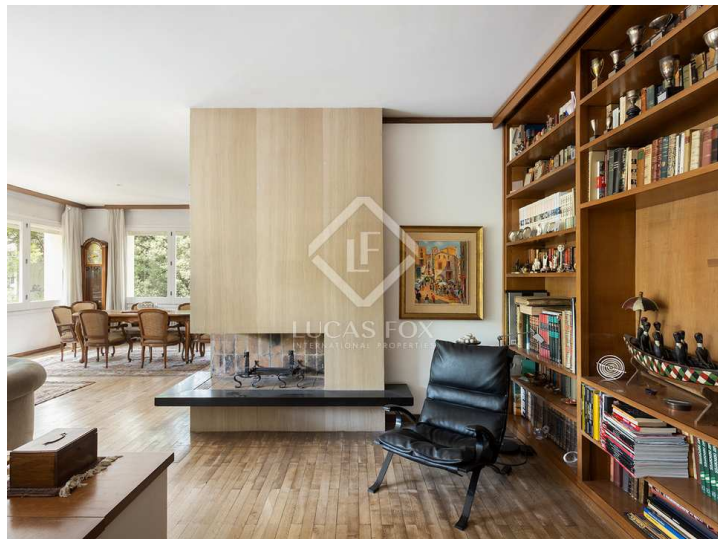
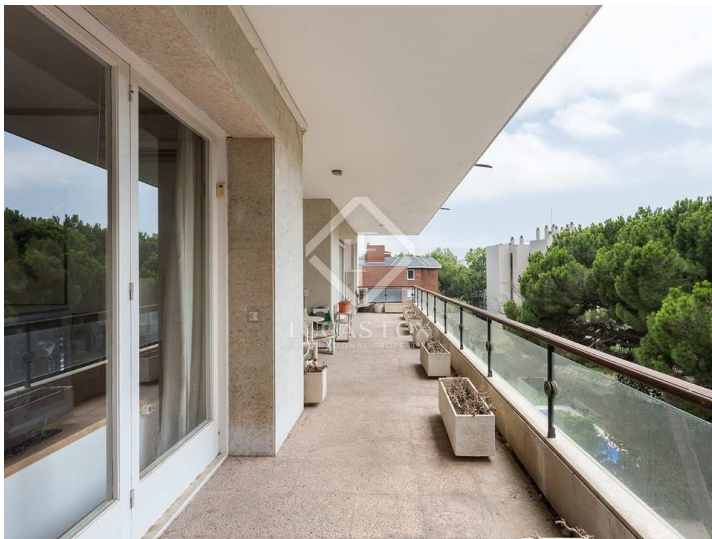
1.995.000 € Pis - Venut/uda

## Pis de 5 dormitoris amb 32m<sup>2</sup> terrassa en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per visitar aquest fantàstic pis a Pedralbes amb quatre dormitoris, terrassa, despatx, zona comunitària enjardinada, tres places d'aparcament per a cotxe i una per a moto.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya