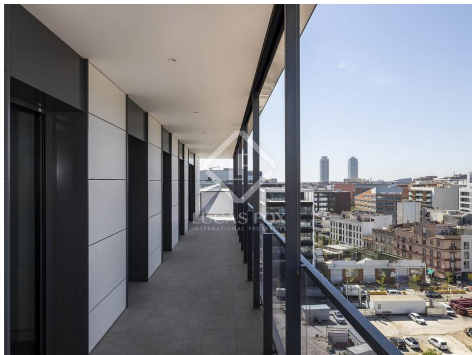


765.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble nou » 08018

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>119m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

765.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenu

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenu » 08018

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **119m<sup>2</sup>** Plànol      **29m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Excel·lent pis a estrenar de 4 dormitoris amb terrassa amb meravelloses vistes en venda a la promoció d'obra nova Les Arts al Poblenu.

Les Arts, una exclusiva promoció d'obra nova, se situa a prop de la plaça de les Glòries i de la futura plaça de les Arts. La promoció us ofereix magnífics habitatges amb les millors qualitats al modern districte 22@, ubicat a Poblenu, un barri tranquil i modern que s'ha convertit en el centre tecnològic, artístic i d'innovació de Barcelona. Aquesta àrea en transformació constant es troba a prop de punts d'interès cultural com el Teatre Nacional, l'Auditori, la Universitat Pompeu Fabra i el Museu del Disseny de Barcelona. La comunitat compta amb dues piscines comunitàries al terrat per al gaudi dels residents.

Aquest habitatge és una de les més privilegiades de la promoció, ubicada a la novena planta, amb immillorables vistes a la ciutat de Barcelona i al mar, amb una magnífica orientació que permetrà gaudir al màxim de la gran terrassa. El pis compta amb una superfície de 120 m<sup>2</sup>, amb quatre dormitoris, dos banys i una terrassa de 29 m<sup>2</sup>. A més, té accés directe a la piscina, ja que es troba a la mateixa planta, i ofereix vistes a la piscina des de la cuina. L'habitatge compta amb una generosa plaça d'aparcament a la primera planta i al costat de l'ascensor. Aquesta unitat s'ha dissenyat amb la màxima cura per crear una llar urbana de caràcter modern, acollidor i càlid, amb màxima cura en la selecció dels materials.

L'habitatge és majoritàriament exterior, amb sortida a la terrassa des dels dormitoris i el saló-menjador. Així mateix, els dormitoris tenen armari de paret. La suite principal està equipada amb un vestidor generós i un bany complet privat. La cuina, de mida gran, combina perfectament un disseny clar i net amb superfícies blanques i llises i amb l'elegància que li dota la fusta fosca.

L'habitatge també es beneficia d'acabats i accessoris per garantir el màxim confort dels seus propietaris, entre els quals destaquen aire condicionat fred-calor, terra de parquet i energia solar.

Aquest habitatge és tant una gran oportunitat d'inversió com una llar perfecta per gaudir al màxim amb la família.



[lucasfox.cat/go/bcn34454](https://lucasfox.cat/go/bcn34454)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Sistema domòtic, Obra nova, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

765.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 29m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poble Nou

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08018

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **119m<sup>2</sup>** Plànol      **29m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya