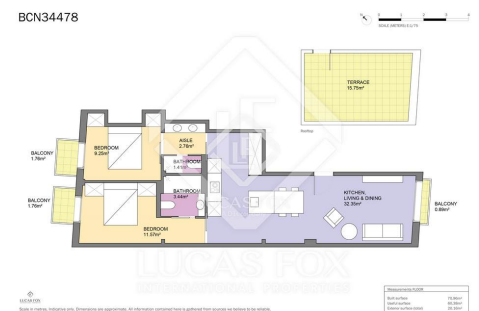
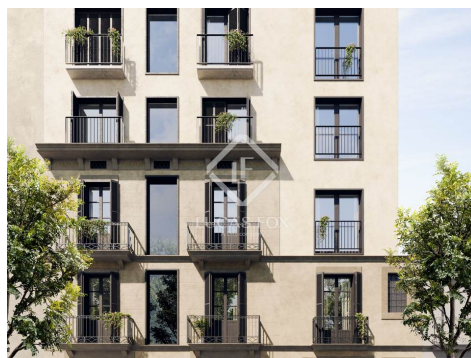
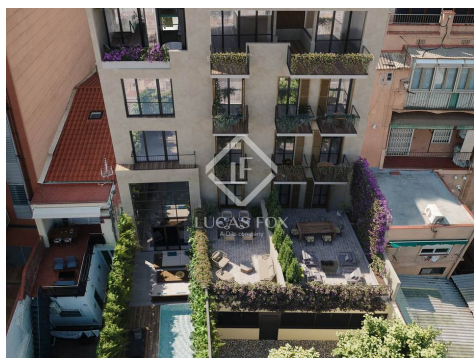


Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Poblenou

Q2 2026	2	2	70m²	20m²
Finalització	Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

688.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Poblenou

En venda increïble i ampli pis en un edifici renovat al Poblenou (Barcelona), amb dos dormitoris, tres balcons i terrassa privada

Lucas Fox es complau a presentar aquesta excepcional promoció d'obra nova situada al Poblenou de Barcelona. Estem davant d'un edifici del 1936 completament rehabilitat amb ascensor i videoporter, que a més disposa de jardí comunitari perquè pugui gaudir de l'excel·lent clima de Barcelona durant tot l'any. La seva privilegiada ubicació fusiona de forma increïble el tradicional i l'actual, amb serveis locals, l'última tecnologia, galeries d'art i un ambient industrial. Així mateix, ofereix un entorn molt tranquil i amb fàcil accés a les millors platges de la ciutat.

Aquest pis se situa a la tercera planta de l'edifici. Compta amb un disseny modern i funcional gràcies als seus espais amplis i diàfans, així com els grans finestrals que permeten l'entrada d'abundant llum natural. D'altra banda, a les vostres estades exteriors podreu relaxar-vos després d'un llarg dia i aprofitar la suau temperatura de la Ciutat Comtal.

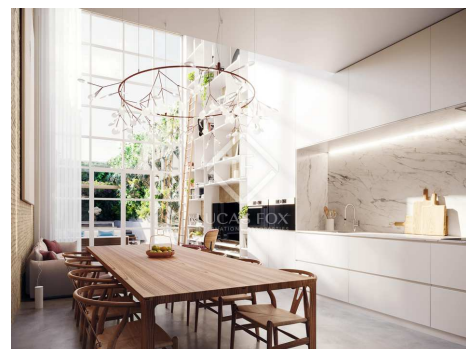
En entrar, ens trobem amb la zona de dia, que inclou un ampli saló menjador amb cuina oberta i un balcó. A la dreta, veiem la zona de nit, que consta de dos dormitoris dobles amb bany privat i sortida a balcó. Al terrat, tenim una terrassa privada de 16 m².

Pel que fa a les qualitats, podem destacar la fusteria interior i exterior en fusta amb finestres climalit amb cambra d'aire, els llums LED o els terres de parquet a les estances principals, de microciment a zones humides i ceràmics estil rústic en espiga a exteriors.

També disposa d'aire condicionat per conductes amb bomba de calor de la marca Mitsubishi (o similar) i un sistema d'aerotèrmia per a la producció d'aigua calenta sanitària. La cuina està completament equipada amb mobiliari, illa central i tots els electrodomèstics de la marca Bosch (o semblant). Els banys inclouen els millors equipaments de la marca Roca.

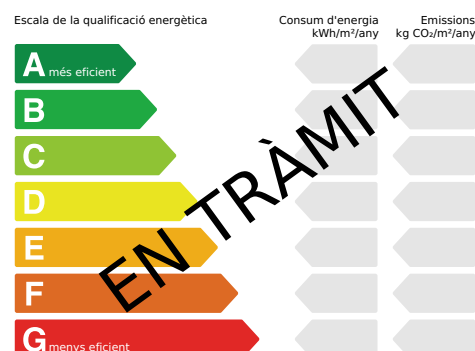
Finalment, la promoció ofereix places d'aparcament en finca i trasters per un preu addicional.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



lucasfox.cat/go/bcn34478

Terrassa, Parquet, Llum natural,
Característiques d'època, Aparcament,
Vestidor, Renovat, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastats, Aire condicionat,
A prop del transport públic

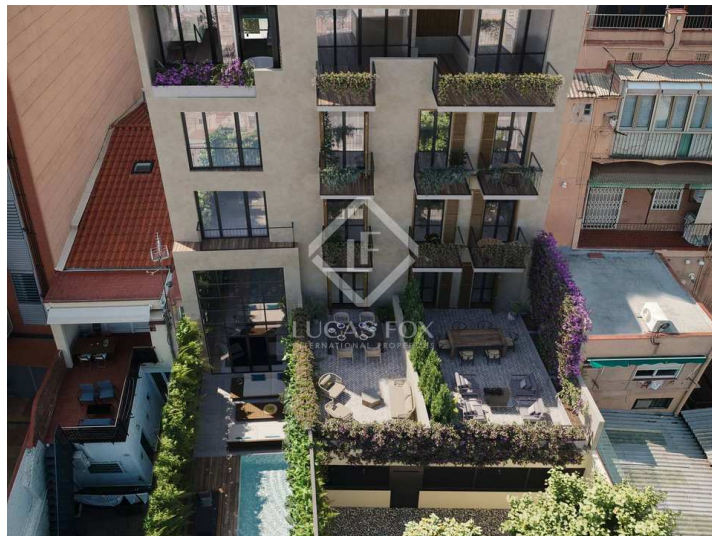


Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

688.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 20m² terrassa en venda a Poblenou



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya