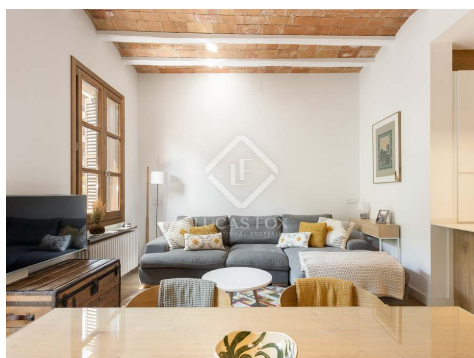


550.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **98m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**550.000 € Pis - En venda - Reservado**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **98m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Pis passant de 98 m<sup>2</sup> en venda, a la segona planta, tercera reial, al carrer Comte Borrell, Barcelona.**

Ampli i lluminós pis de 98 m<sup>2</sup> totalment reformat, amb un dormitori doble molt espaiós i un altre individual, en venda al carrer Comte Borrell, al cor de Sant Antoni, amb accés a la magnífica terrassa comunitària.

Aquest pis se situa a la tercera planta reial d'un edifici ben cuidat del 1920, amb la ITE passada i ascensor a la finca. Com que és totalment exterior gaudeix de molta llum natural a totes les seves estances.

Es va reformar el 2019 i es presenta en un estat impecable. Consta d'un ampli saló-menjador amb la cuina oberta, un segon dormitori/despatx, un dormitori doble exterior amb molta llum i bany privat amb dutxa, vestidor i un altre bany complet.

Alguns elements a destacar de l'habitatge són la calefacció per radiadors de gas, aire condicionat, terres de parquet, cuina totalment equipada, finestres de fusta massissa en perfecte estat i amb un nivell d'aïllament tant sonor com tèrmic molt alt, un petit i agradable balcó a carrer.

A l'edifici tenim la terrassa comunitària de la finca, en perfecte estat i molt cuidada.

L'habitatge es ven totalment equipat i moblat, a punt per entrar a viure, en perfecte estat.



[lucasfox.cat/go/bcn34541](https://lucasfox.cat/go/bcn34541)

Ascensor, Llum natural, Parquet,  
Propietat d'època, Sostres alts,  
Edifici modernista, Terrassa comunitària,  
A prop del transport públic,  
Aire condicionat, Balcó, Calefacció,  
Cuina equipada, Exterior,  
Finestres de doble vidre, Renovat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

550.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Sant Antoni, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Antoni » 08015

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **98m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya