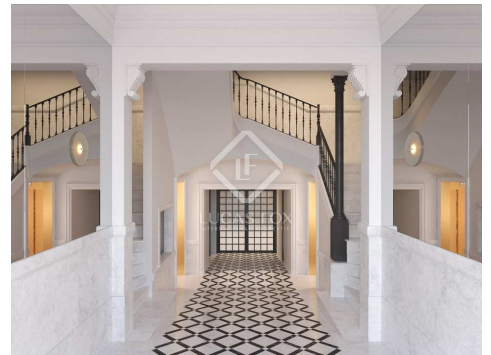


779.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

2 Dormitoris      2 Cambres de bany      97m<sup>2</sup> Plànol      2m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

779.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

**2** Dormitoris    **2** Cambres de bany    **97m<sup>2</sup>** Plànol    **2m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Pis renovat de 97 m<sup>2</sup> amb balcons amb unes vistes excel·lents a Passatge Permanyer.

Troblem aquest habitatge en una finca del 1900 clàssica de l'Eixample de Barcelona.

Actualment s'estan reformant totes les zones comunitàries de la finca, així com els habitatges. La finca comptarà amb dos ascensors i servei de consergeria. El pis es lliurarà totalment renovat.

L'habitatge se situa en una segona planta i compta amb una superfície útil de 97 m<sup>2</sup> amb tres balcons que s'orienten al carrer Pau Claris amb excel·lents vistes al passatge Permanyer. El disseny actual de l'habitatge facilita una distribució moderna i molt quadrada, amb les principals estades exteriors al carrer. Això permetrà que el nou propietari gaudeixi de molta llum i unes vistes excel·lents.

L'habitatge disposa d'elements originals clàssics com finestrals grans, terres de mosaic, sostres alts amb motlures d'època, motlures. Els balcons són de baranes de ferro forjat.

En definitiva, aquest pis ubicat al millor barri de Barcelona ofereix al nou propietari un habitatge fet a mida, en una finca amb zones comunitàries totalment reformades. Una oportunitat única a una finca d'època.

Poseu-vos en contacte per a més informació. Les imatges corresponen amb infografies i són orientatives del projecte de reforma que s'està fent, el resultat final pot variar.



[lucasfox.cat/go/bcn34682](https://lucasfox.cat/go/bcn34682)

Terrassa, Ascensor, Llum natural,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,  
A renovar, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



779.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>97m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya