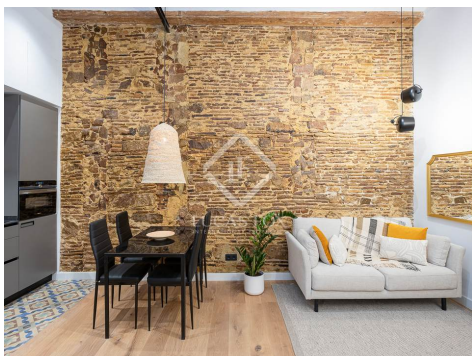


349.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

349.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Immoble de 2 habitacions en edifici d'obra nova situat a l'emblemàtic barri del Born, Barcelona.

Aquest meravellós pis forma part de la nova promoció Born Residences, situat al barri del Born, una de les zones més valorades de la ciutat de Barcelona, ja que és molt tranquil, però cèntric, amb tots els serveis i llocs d'interès cultural necessaris, restaurants i botigues.

Aquest apartament en particular té una superfície de 44 m<sup>2</sup>, que ofereix dos dormitoris, un bany, un saló-menjador i una cuina oberta, així com un balcó d'1 m<sup>2</sup>.

Els apartaments de la urbanització tenen un disseny modern i funcional, però amb característiques originals, com els sostres alts amb bigues de fusta vistes. Els banys i les cuines estan totalment equipades amb les millors especificacions. Entre els quals, destaquen el sistema de climatització amb aire condicionat amb bomba de calor, les finestres amb doble vidre i els terres de gres porcelànic als banys, gres restaurat a les cuines Santos i parquet a la resta de l'habitatge.

L'edifici data del segle XVII, però està totalment reformat, tot i que s'han conservat algunes de les seves característiques originals, com els sostres alts amb bigues de fusta vistes, parets de maó vist i terres originals restaurats. Així, s'ha aconseguit una combinació perfecta de tecnologia d'avantguarda amb detalls d'època originals.

La promoció també ofereix una terrassa comunitària de la qual poden gaudir tots els veïns, ascensor i videoporter, per a una major seguretat.

És perfecte tant per a parelles joves com per a famílies petites que volen viure en una zona cèntrica i animada, però tranquil·la, amb tots els serveis necessaris.

Posa't en contacte amb nosaltres per demanar més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn34684](https://lucasfox.cat/go/bcn34684)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Renovat, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Cuina equipada,  
Calefacció, Balcó, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



349.000 € Pis - Venut/uda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>44m<sup>2</sup></b>	<b>1m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya