

895.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>146m<sup>2</sup></b>	<b>47m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

895.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol      **47m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**En venda àtic dúplex reformat situat en un edifici de 1750 rehabilitat, caracteritzat per la lluminositat a totes les estances i la seva àmplia i assolellada terrassa.**

Lucas Fox presenta un fantàstic àtic en venda situat en un edifici de 1750 anomenat Antiga Casa Medieval, amb ascensor i elements de l'època.

Se situa en una ubicació privilegiada del barri Gòtic i disposa d'una àmplia i assolellada terrassa de 47 m2 orientada a Est, ideal per gaudir de l'agradable clima de la Ciutat Comtal.

Compte amb tres dormitoris dobles, un d'ells suite i dos banys complets, un amb dutxa i un altre amb banyera. Tots els dormitoris són exteriors, molt lluminosos i estan equipats amb armaris.

Actualment, hi ha dues zones de la casa destinades a saló-zona chill out, una amb accés a la terrassa. Gràcies a les possibilitats de les seves estades, aquesta propietat és ideal per a aquelles persones que vulguin combinar la vida personal i laboral.

L'àtic va ser reformat fa pocs anys i està llest per entrar-hi a viure.

Està situat a prop de la Catedral de Barcelona, la Basílica de Santa Maria del Pi, la Muralla Romana i la Rambla, així com de diferents línies de metro i autobús que connecten amb tota la ciutat.

A més, és molt a prop del Port de Barcelona i de la platja.

Poseu-vos en contacte amb nosaltres per concertar una visita en aquesta fantàstica i única propietat.



[lucasfox.cat/go/bcn34779](https://lucasfox.cat/go/bcn34779)

Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Barbacoa, Armaris encastats, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

895.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 47m<sup>2</sup> terrassa en venda a Gòtico

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **146m<sup>2</sup>** Plànol      **47m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya