

630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2	1	73m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **73m²** Plànol **16m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Acollidor pis de 2 dormitoris amb terrassa de 16 m² en venda a una promoció d'obra nova a l'Eixample Esquerre de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Paris Enrique Granados. Ens trobem davant d'un edifici rehabilitat que ha conservat la façana original, però amb totes les instal·lacions noves. La renovació, de la mà dels arquitectes Jordi Pons Carrió i Didac Marsà Visay presenta les millors qualitats, amb uns habitatges amb excel·lents acabats i amb unes zones comunes pensades per al gaudi dels veïns. La promoció a més compta amb una ubicació excel·lent a l'Eixample Esquerre, al costat del carrer Enric Granados, en ple eix comercial de la ciutat.

L'edifici de cinc plantes es distribueix en dues escales, una amb dos habitatges per planta i una altra amb quatre habitatges per planta. A més, compta amb una planta baixa amb locals comercials i dues plantes soterrani que allotgen els aparcaments, amb preinstal·lació per a punt de càrrega per a cotxes elèctrics, i els trasters a disposició dels residents. Finalment, ofereix una terrassa comunitària al terrat amb piscina, zona solàrium i zona chill-out perquè els veïns puguin relaxar-se i contemplar les seves vistes després d'un llarg dia de treball.

Aquest pis de 73 m² se situa a l'escala dos, primera planta. En entrar, ens trobem amb la zona de dia a mà dreta, amb la cuina oberta i el saló-menjador diàfan amb sortida a un balcó. A mà esquerra, es presenta la zona de nit, amb un dormitori individual, un dormitori doble i un bany per donar servei a tota la vivenda. El pis es completa amb una gran terrassa de 16 m² amb sortida des dels dormitoris.

El pis presenta un disseny modern i funcional, amb les millors qualitats i acabats per garantir el màxim confort dels propietaris. Així mateix, gaudeix d'una orientació excel·lent per maximitzar l'entrada de llum natural.



lucasfox.cat/go/bcn34827

Piscina, Ascensor, Llum natural, Parquet, Aparcament, Terrassa comunitària, A prop del transport públic, A prop dels col·legis internacionals, Aire condicionat, Armaris encastats, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Plafons solars, Renovat, Sistema domòtic, Traster, Vestidor

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2	1	73m²	16m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El pis inclou les millors qualitats; entre elles podem destacar els terres de parquet a tot l'habitatge, a excepció de cuina i banys que presenten terres de gres porcellànic, certificat d'eficiència energètica de classe A, portes blindades, armaris de paret i il·luminació led. Per a més confort durant tot l'any, gaudeix de fusteria d'alumini Technal amb trencament de pont tèrmic, finestres amb doble vidre amb cambra d'aire, climatització per aire condicionat sectoritzat amb bomba de calor per conductes, calefacció i un sistema de ventilació de doble flux amb recuperador de calor. Els banys i la cuina tenen el millor equipament: els banys amb equipament Duravit i aixetes Grohe, mentre la cuina amb mobiliari Bulthaup i electrodomèstics Neff. Finalment, es beneficia d'un sistema de domòtica que controla la il·luminació, les persianes, la climatització, el videoporter i l'alarma.

Poseu-vos en contacte per a més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 16m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

2 Dormitoris **1** Cambres de bany **73m²** Plànol **16m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya