

1.330.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **160m²** Plànol **4m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.330.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **160m²** Plànol **4m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Preciós pis amb tots els elements originals restaurats i cinc habitacions completament exteriors a una finca de 1920.

Al carrer més bonic de Gràcia trobem aquesta magnífica finca del 1920, amb tots els elements originals restaurats, un ascensor de fusta preciós i un servei de porteria diürn.

L'habitatge, que s'ubica a la penúltima planta, té unes vistes clares i llum natural a totes les estances.

Pis passant, exterior a carrer i illa de poma. Consta de cinc habitacions exteriors amb llum natural, tres cambres de bany complets, dos balcons i una galeria amb molt d'encant.

La propietat es va reformar completament el 2021 per recuperar els impressionants terres de mosaic Nolla, els sostres de tres metres d'alçada, les motlures originals i tota la fusteria interior i exterior.

La zona de dia està formada pel saló-menjador i la cuina de concepte obert, on es va restaurar tot el terra de Nolla i es va realitzar un treball estructural per obrir els espais. Una habitació doble i un bany complet tanquen aquest costat de la casa.

A la zona de nit tenim quatre habitacions, dues dobles, i dos banys complets. Una de les habitacions és en suite, amb bany complet i galeria independent, que crea un espai de treball amb molta llum natural.

A l'altra habitació doble també hi ha un espai de galeria amb grans finestrals, que omplen de llum tota l'estada.

La propietat compta amb un armari encastat gran per a roba blanca. La zona daigües s'integra en un dels banys.

Es van reformar totes les instal·lacions: llum, baixants, conductes d'aire condicionat fred/calent i calefacció de gas natural.

La finca disposa de servei de porteria i traster individual.

Aquest habitatge únic a Barcelona et farà somiar. Vingui a visitar-la, us esperem.



lucasfox.cat/go/bcn34992

Servei de consergeria, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Traster, Saló de bellesa, Sala de jocs, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Alarma, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.330.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

5 Dormitoris **3** Cambres de bany **160m²** Plànol **4m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya