

3.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |

### DESCRIPCIÓ

## Immoble totalment reformat ubicat a la segona planta d'un edifici del 1885 al passeig de Gràcia, davant de la Pedrera.

Lucas Fox presenta una propietat situada a l'emblemàtic Passeig de Gràcia, a la segona planta d'un edifici històric de l'any 1885. Tota la finca va pertànyer als comtes de Brias i va ser totalment reformada l'any 2003, conservant la major part dels elements neoclàssic i modernista, alhora que que les instal·lacions es van adaptar per complir amb els estàndards moderns.

Al ser a la segona planta, permet gaudir d'unes vistes privilegiades de la Pedrera d'Antoni Gaudí.

La qualitat dels acabats és excel·lent a tota la casa. La sala d'estar està dividida en dues estances, amb una superfície de 50 m<sup>2</sup> i consta de 3 balcons units que recorren la façana, amb vistes privilegiades a la Pedrera. El menjador connecta amb una cuina minimalista totalment equipada situada a la part central de la casa.

Al costat d'aquest, trobem una suite individual.

A l'ala oest de la propietat hi ha la zona de nit, formada per 3 habitacions, de les quals 2 comparteixen un bany i l'última pertany a la suite principal amb bany complet i vistes a un bonic pati jardí d'illa.

La combinació de parets blanques i terres de parquet confereixen a la propietat una inconfusible sensació d'amplitud, i la seva posició permet que entri molta llum natural durant tot el dia.

Ideal com a primera residència o com a inversió, donades les seves característiques i ubicació.



[lucasfox.cat/go/bcn35125](https://lucasfox.cat/go/bcn35125)

Vistes a les muntanyes,  
Servei de consergeria, Sostres alts,  
Propietat d'època, Parquet, Llum natural,  
Característiques d'època,  
Edifici modernista, Vistes,  
Sistema d'alarma, Safareig,  
S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
Accés habilitat per a cadires de rodes,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

3.200.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08008

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>4</b>   | <b>3</b>        | <b>215m<sup>2</sup></b> | <b>7m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya