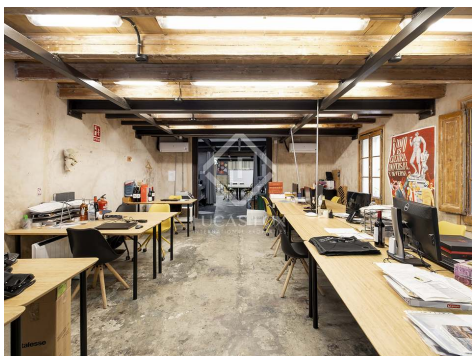


925.000 € Loft - En venda

Loft de 2 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	2	195m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

925.000 € Loft - En venda

Loft de 2 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	2	195m²	9m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Dúplex a planta baixa d'una finca règia de la dècada de 1930 a la millor part de Vila de Gràcia. Molt diàfan i amb molta llum natural.

Aquest singular local comercial de 195 m² s'ubica a la planta baixa d'un edifici de Vila de Gràcia, en un emplaçament envejable: un carrer semipeatonal a prop de Gran de Gràcia, a només cinc minuts del glamurós Passeig de Gràcia.

Registralment, es tracta de dos locals que actualment estan units. Hi ha la possibilitat d'obtenir una cèdula per a cada local.

La propietat té sostres de cinc metres i dóna a tres façanes, de manera que la llum flueix entre els diferents espais. Aquests es comuniquen entre ells, com un loft al més pur estil de Nova York.

Gaudeix d'un disseny impecable amb un inconfusible estil boho-chic i està en bon estat. Les bigues de fusta, les parets de maó vist, els terres de parquet de roure massís i l'extractor industrial de la cuina són només alguns dels acabats d'alta qualitat que trobareu en aquest exquisit apartament.

Un espaiós habitatge de dos dormitoris que es defineix pel seu caràcter únic i la seva ubicació.



lucasfox.cat/go/bcn35243

Llum natural, Exterior, Cuina equipada,
Calefacció, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

925.000 € Loft - En venda

Loft de 2 dormitoris amb 9m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

2	2	195m ²	9m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya