

435.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**435.000 € Pis - Venut/uda**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis a estrenar completament reformat amb detalls originals de finca clàssica i molt lluminós a El Born.**

Pis espectacular de dos dormitoris a El Born de Barcelona en venda. Al bell mig d'aquest barri emblemàtic i a prop de parades de transport públic i estacions de tren com Arc de Triomf, trobem aquest pis a estrenar i recentment reformat de forma excel·lent, però mantenint els seus detalls clàssics. A més, s'ubica a una primera planta real d'una finca clàssica típica de la zona sense ascensor.

S'accedeix a la finca per un carrer de vianants sense vehicles, amb una façana clàssica, típica de la zona on ens trobem.

Entrem per un distribuïdor que de seguida condueix al saló menjador amb cuina oberta, una estança molt lluminosa gràcies als dos finestrals amb balcons. Destaca l'alta qualitat de la reforma i que els espais s'han moblat amb gust. El menjador es distribueix de manera senzilla i funcional, i la cuina està completament equipada i disposa d'una zona d'aigües.

Des del menjador, ens dirigim al distribuïdor que ens porta a la zona de nit, on trobem dos dormitoris exteriors i un bany reformat amb molt de gust.

S'han mantingut les portes clàssiques i les bigues a la vista per maximitzar l'alçada dels sostres. Tot això, combinat amb un parquet de qualitat, una cuina moderna i un mobiliari excel·lent, crea una barreja perfecta entre el clàssic i el modern.

Aquest habitatge representa una gran oportunitat a causa de la quantitat de detalls que suma: es troba en una finca clàssica i compta amb una reforma en què s'han mantingut els detalls clàssics combinats amb un estil modern amb molt de gust.

A més, la seva distribució aconsegueix maximitzar l'aprofitament del metratge perquè els dos dormitoris siguin de molt bona mida i totes les estances es vegin proporcionades, sense perdre metres quadrats a llargs passadissos.

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn35382](https://lucasfox.cat/go/bcn35382)

Sostres alts, Parquet, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Edifici modernista,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



435.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 6m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>6m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya