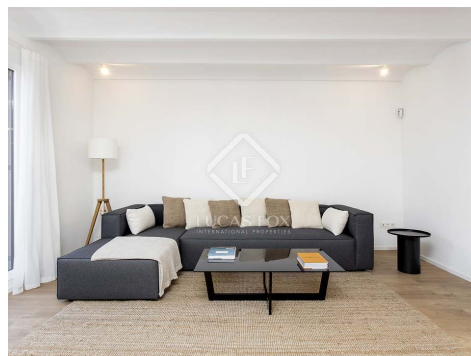
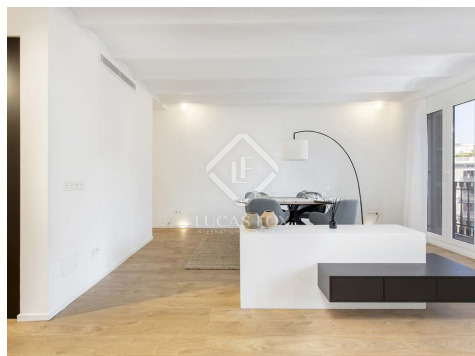
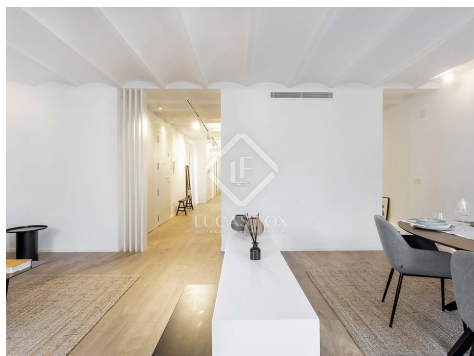
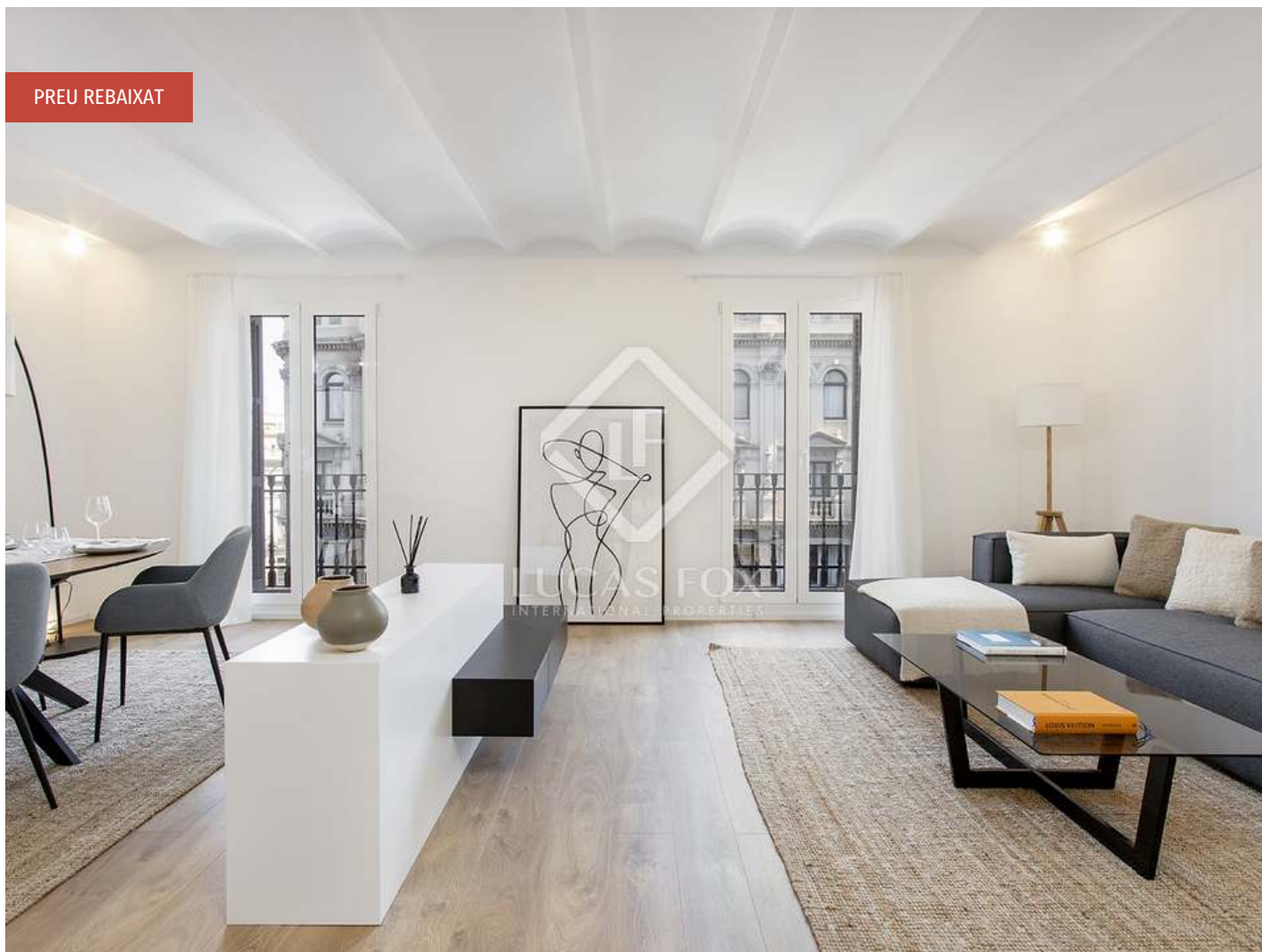


997.500 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08001

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **153m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

997.500 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08001

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **153m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Al centre, al costat de Pl. Catalunya, trobem aquesta propietat reformada, d'altíssimes qualitats i equipada amb tres habitacions, dos balcons i terrassa comunitària.

Habitatge a un dels carrers més cèntrics de Barcelona, Carrer de Pelai. Aquesta propietat, recentment reformada i amb molt bones qualitats, se situa a la planta alta i compta amb tres habitacions i tres banys. L'immoble es troba ubicat en una finca modernista en bon estat, i disposa d'una gran terrassa comunitària des d'on es poden gaudir de vistes meravelloses a tota la ciutat.

La finca, amb una entrada senyorial i d'arquitectura modernista, data del 1940 i disposa de certificat d'aptitud de la inspecció tècnica.

Accedim a la propietat pel rebedor, que es troba davant de la cuina. Alhora, la cuina queda separada a banda i banda per una elegant fusteria divisòria feta en fusta massissa i vidre, que li aporta gran lluminositat. A més, està equipada amb tots els electrodomèstics de marca Balay, alguns encastats. D'altra banda, una bonica illa central que permet socialitzar li dóna un toc acollidor a aquesta cuina de vitroceràmica blanca. Enfront de la cuina, trobem el safareig, equipat amb rentadora, assecadora i termos.

A la dreta de l'entrada, accedim a un saló menjador senyorial i espaiós, de grans dimensions i equipat amb mobles moderns. Aquesta estada disposa de dues balconeres que donen al carrer, la fusteria del qual ha estat reemplaçada per moderns tancaments que milloren l'aïllament acústic i tèrmic.

Al costat oposat de l'entrada, hi trobem un passadís que dóna lloc a les habitacions i banys. En primer lloc, veiem un lavabo de cortesia, fet en microciment, i a continuació hi ha una gran habitació doble, amb vestidor i zona d'estudi. Al costat oposat s'ubica una habitació doble amb armari de paret. Finalment, al final del passadís, trobem la senyorial master suite, amb bany amb una bonica divisió de dutxa i lavabo feta amb fusteria de fusta massissa i vidre. També disposa de vestidor i balcó amb vista sobre la part posterior.



[lucasfox.cat/go/bcn35384](https://lucasfox.cat/go/bcn35384)

Ascensor, Característiques d'època, Propietat d'època, Terrassa comunitària, Aire condicionat, Alarma, Balcó, Calefacció, Cuina equipada, Exterior, Finestres de doble vidre, Renovat, Traster, Vestidor, Zona chill-out

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

997.500 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08001

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>153m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La propietat s'ha gestionat amb la màxima atenció al detall i altíssimes qualitats: tancaments, aixetes i cuina de molt alta qualitat, i terres de fusta de roure fets d'una sola tirada. Els armaris de paret compten amb il·luminació integrada, però trobem molts punts de llum indirecta que els aporten més qualitat.

La propietat se situa al carrer Pelai, al centre de Barcelona, entre Plaça de Catalunya i Plaça de la Universitat. Està perfectament comunicada i envoltada dels millors comerços de la ciutat.

Per a més informació, contacteu amb Lucas Fox

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

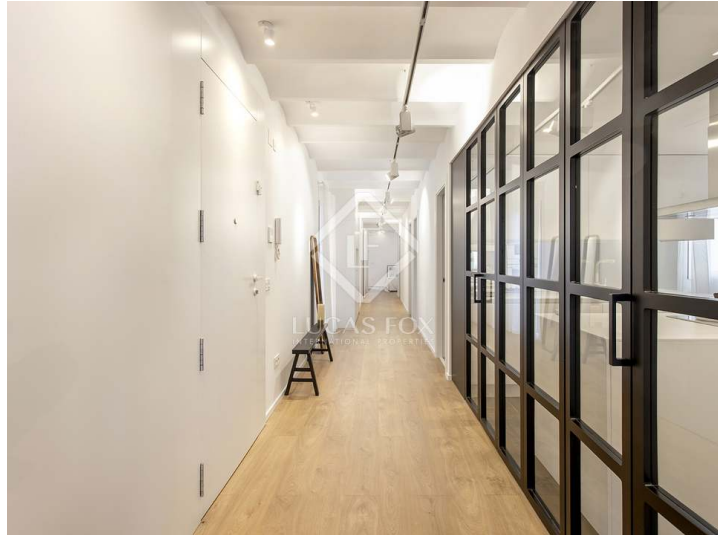
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

997.500 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08001

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **153m<sup>2</sup>** Plànol      **10m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya