

980.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**980.000 € Pis - En venda**

## **Pis de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 155 m2 i terrassa de 15 mt molt acollidor i tranquil, situat en una finca regi ubicada al carrer València. Compte amb saló menjador amb terrassa, cuina, zona d'aigües, 4 àmplies habitacions, 2 banys complets.**

Magnífic àtic amb terrassa i vistes clares al Tibidabo i a la Sagrada Família, en una ubicació molt cèntrica a l'Eixample dret amb grans possibilitats de reforma. Es caracteritza per la seva abundant llum natural, compta amb una àmplia terrassa a peu de saló amb precioses i clares vistes a la ciutat. S'ubica a una finca Clàssica ben mantinguda amb una entrada molt àmplia que compta amb doble ascensor.

El pis es distribueix en 3 habitacions àmplies i lluminoses, 2 banys, una zona daigües, menjador cuina tipus office i un saló amb sortida a la terrassa.

L'orientació és nord a la zona de dia i sud a la zona de nit en ser àtic rep sol directe tot el dia. Immillorable ubicació al cor d'Eixample Dret i molt ben ubicat amb la parada Metro al costat. Destaquem la llum natural a totes les estances.

L'Eixample, o Eixample, és el nom que se li va donar a aquest barri pel seu estatus com a extensió del casc antic de Barcelona. S'estén de la Plaça Catalunya fins a la Diagonal i banda i banda del Passeig de Gràcia. L'Eixample està format per quadrats, a l'estil de la Gran Poma, per la qual cosa és molt fàcil ubicar-se i moure's pels carrers. És conegut per les seves joies arquitectòniques modernistes (La Pedrera, la Casa Batlló o la Casa de Lleó i Morera), les exclusives botigues de moda internacionals, les galeries d'Art, la infinitat de magnífics restaurants i per ser una de les zones residencials de major prestigi de la ciutat. En aquest barri tan cèntric es pot gaudir comprant, passejant o fent activitats culturals però, al contrari que moltes grans ciutats del món, també es poden trobar espais de silenci i tranquil·litat gràcies a alguns dels seus carrers semipeatonals, a petits passatges on es poden arribar a trobar fileres de cases estil anglès, o als enormes patis que hi ha a l'interior de cada bloc, alguns convertits en preciosos espais públics que són un veritable oasi. És un barri ple de vida tant diürna com nocturna, sense deixar de ser increïblement segur i residencial. El transport és dels més complets de tot Barcelona amb infinitat d'autobusos, ferrocarrils i metro. A més, està connectat a les rondes i les autopistes per mitjà de la Diagonal i els carrers Aragó i Mallorca, per la qual cosa l'aeroport també és a poca distància.

[lucasfox.cat/go/bcn35399](https://lucasfox.cat/go/bcn35399)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**980.000 € Pis - En venda****Pis de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Magnificent penthouse s terrace i unobstructed views de Tibidabo i la Sagrada Família, en el very central localització en right Eixample with great potential for reform. És característica d'un abundant natural light, és a la gran terrassa en el noi de la living room s beautiful and unobstructed views of the city. Està situat en un well-maintained classic building with very wide entrance that has double elevator. L'apartment es distribueix en 3 espaioses i bright rooms, 2 bathrooms, a water area, a l'office-type kitchen dining room and living room with access to the terrace. L'orientació és al nord del dia i al nord de l'àrea és a l'attic i receive direct sun all day. Unbeatable location in the heart of Eixample Right and very well located with the Metro stop next door. We emphasize natural light in all its rooms. L'Eixample, o l'Eixample, és el nom d'aquest ciutadà amb els seus estatus a l'extensió de la ciutat de Barcelona. It extends from Plaça Catalunya to Diagonal i on both sides of Passeig de Gràcia. L'Eixample és made up de squares, a l'estil de Big Apple, maquin it very easy to locale and move around its streets. És conegut com els modernistes arquitectònics jewels (La Pedrera, la Casa Batlló o la Casa de Lleó i Morera), són exclusivament international fashion stores, són art galleries, són infinitat de magnificents restaurants i per a una de les residències àrees s'hi ha ciutat. prestige. In aquesta very central neighborhood et can enjoy shopping, walking or doing cultural activitats però, unlike many big cities in the world, you can also find spaces of silence and tranquility tant per les semi-pedestrian streets, males passages where i per finançar castells d'anglès-style, or les grans patis que existeixen en el bloc, algunes de les convertida a les beautiful public spaces que són true oasis. It is a neighborhood full of life both day and night, while remaining increïble safe and residential. Transport és un dels mostos complets en el món de Barcelona, amb buss, metro i railways. És també connected a la ring roads i highways through Diagonal and Aragón i Mallorca streets, el seu airport és també a short distance away.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



980.000 € Pis - En venda

## Pis de 3 dormitoris amb 15m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08013

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>152m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya