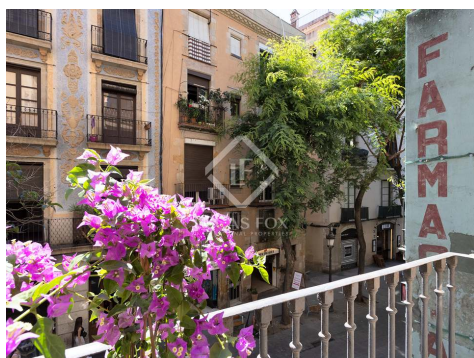


870.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

2 Dormitoris    2 Cambres de bany    128m<sup>2</sup> Plànol    14m<sup>2</sup> Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

**870.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **128m<sup>2</sup>** Plànol      **14m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Espectacular propietat completament reformada en venda al barri del Born, amb dues habitacions i dos banys complets i un pati interior gaudible.**

Espectacular pis en planta principal completament reformat al Born

La finca està ubicada al carrer Rec Comtal, molt a prop tant de l'Arc de Triomf i el Parc de la Ciutadella com de la zona més concorreguda del Born, on se situa el Born Centre Cultural i la Rambla del Born.

L'edifici és clàssic. Tot i que no disposa d'ascensor per arribar al pis, és una primera planta real, cosa que es coneix com a pis principal, que compta amb sostres més alts per maximitzar la llum.

El pis ha estat reformat completament per Nobohome, una empresa que ha realitzat amb èxit molts projectes a Barcelona i que siemore té en compte la qualitat i els detalls per aconseguir pisos realment especials.

En entrar al pis, trobem directament la zona de dia, on tenim una àmplia sala menjador, amb cuina oberta, que té molta llum natural gràcies als finestrals al carrer. La distribució de la zona de dia està perfectament proporcionada, amb una cuina àmplia, un espai de menjador i una zona de saló on hi ha el sofà.

Des de la zona de dia, podem accedir primer a un lavabo de cortesia, que compta amb dutxa, i també a la que considerariem la segona habitació, que és una habitació doble amb un bany ensuite. Aquesta habitació dóna a un bonic pati interior que ha estat condicionat per esdevenir un espai de relaxació dins de la vivenda.

Tornant a la zona de dia, tenim un passadís amb molt d'espai d'emmagatzematge i un vestidor que ens porta fins a l'habitació principal. L'habitació principal també disposa de bany complet i dóna al pati interior, de manera que a la zona de nit es gaudeix d'una gran tranquil·litat.

És una oportunitat de viure en un pis situat a una de les zones més demandades de Barcelona i gaudir d'un projecte i un disseny que compleixen els estàndards més elevats.

No dubteu a visitar el pis amb Lucas Fox.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



[lucasfox.cat/go/bcn35406](http://lucasfox.cat/go/bcn35406)

Sostres alts, Propietat d'època,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Vistes, Renovat, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Alarma,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

**870.000 € Pis - En venda - Preu rebaixat**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 14m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>128m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya