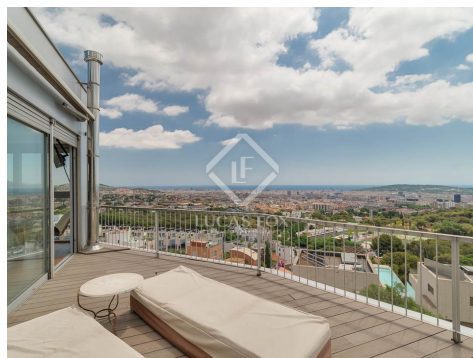
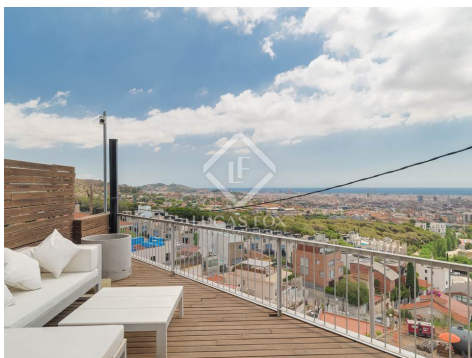


2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>146m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **146m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## Preciosa casa vertical de 5 plantes, amb vistes espectaculars a tota Barcelona.

A l'exquisit barri de Sarrià, envoltada de bosc i amb unes vistes que enlluernen, trobem aquesta preciosa casa distribuïda en 5 plantes.

A la planta baixa ubicam el garatge de la casa, amb capacitat per a dos cotxes, un espai demmagatzematge amb 6 portes d'armari.

A la primera planta hi trobem la zona d'aigües on hi ha espai per a la bugaderia, emmagatzematge i zona de planxa, una habitació de servei amb bany i una altra habitació plurifuncional que actualment fa la funció de gimnàs i sala de cinema amb projector.

A la segona planta hi ha el cor de la casa, un espai obert de saló menjador cuina, amb sortida a una magnífica terrassa cantonera i un skyline de revista. Un lavabo de cortesia complementa aquesta estada.

A la tercera planta descobrim un espai de treball amb les millors vistes a la Ciutat Comtal, dues habitacions dobles exteriors i un bany complet.

A la darrera planta hi trobem la màster suite, també amb terrassa i unes vistes de 360º, habitació doble, bany complet amb dos pits i plat de dutxa, tocador i un gran vestidor a banda i banda de l'habitació.

Acabats d'alta gamma, terres de parquet, cuina amb electrodomèstics Smeg, tancaments d'alumini amb doble vidre; hi ha dos acumuladors d'aigua, equip d'osmosi a la cuina, els tendals motoritzats tenen un sensor de vent i pluja. Disposa d'ascensor a totes les plantes, de manera que l'estada és molt més còmoda. Instal·lació de sistema d'alarma a tota la casa.



[lucasfox.cat/go/bcn35408](https://lucasfox.cat/go/bcn35408)

Vistes a les muntanyes, Gimnàs,  
Zona chill-out, Finestres de doble vidre,  
Exterior, Cuina equipada, Cinema domèstic,  
Calefacció, Barbaoc, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.700.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 4 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

**4** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **250m<sup>2</sup>** Plànol      **146m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya