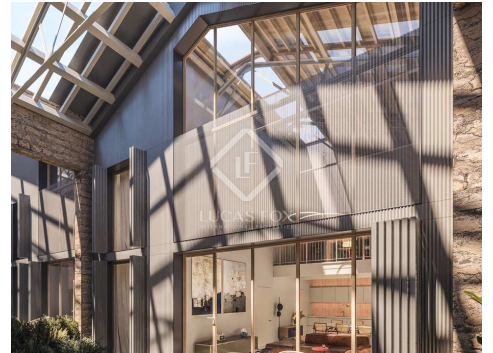
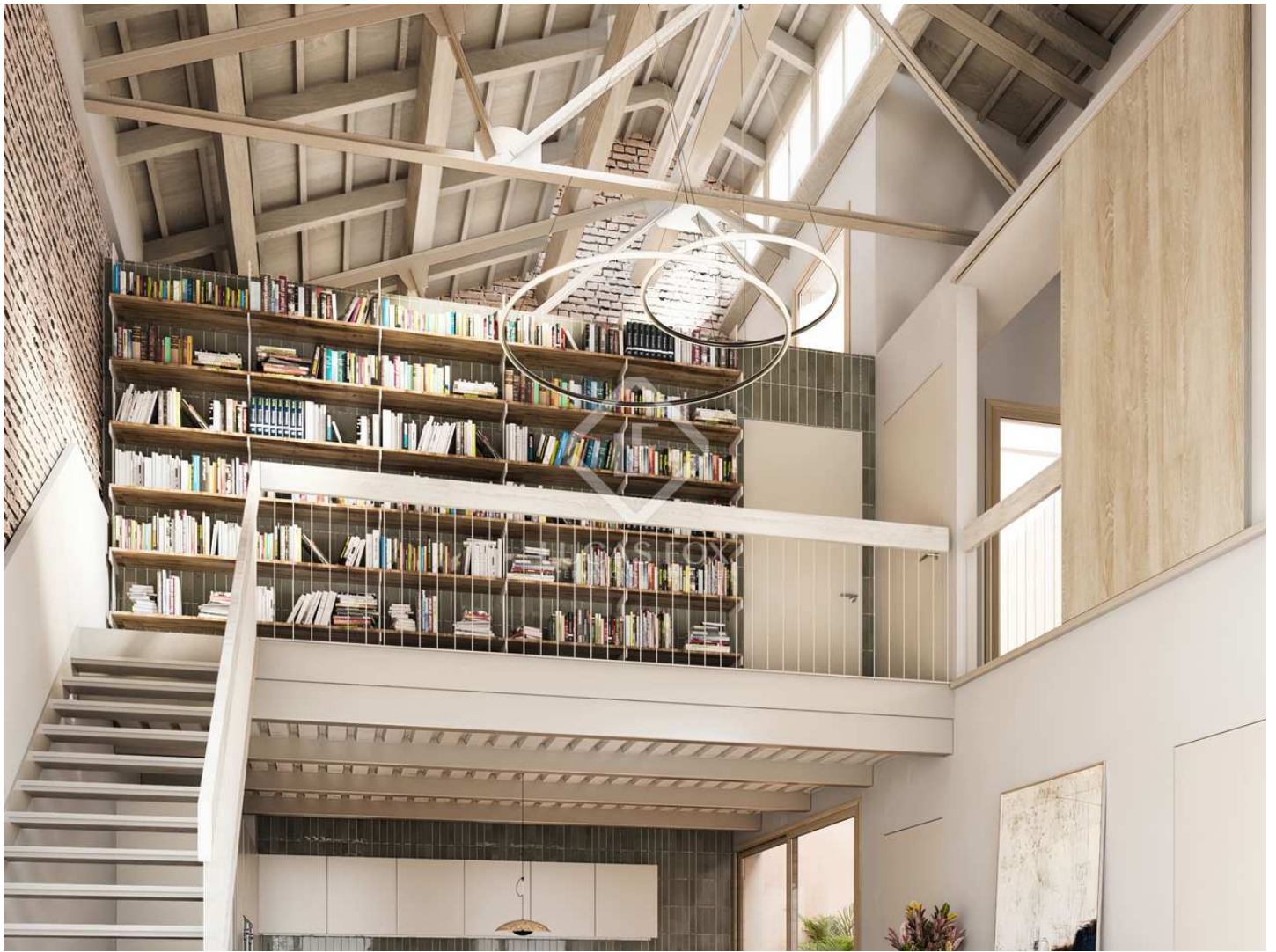


900.000 € Loft - En venda

## Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

900.000 € Loft - En venda

## Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **109m<sup>2</sup>** Plànol      **11m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Dúplex tipus loft de 2 dormitoris en venda en un edifici rehabilitat a Poblenou, Barcelona

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Can Ricart Lofts. Es tracta d'una promoció única al districte més tecnològic i exclusiu de la Ciutat Comtal, 22@ que ofereix tot tipus de serveis, així com excel·lents comunicacions amb el centre de la ciutat i una gran oferta d'oci i activitats culturals.

La promoció presenta quatre edificis rehabilitats, representatius de la Barcelona Industrial del segle XIX i declarats Bé d'Interès Nacional. Així, s'ofereixen quatre naus que combinen la conservació d'elements d'època, com ara els arcs originals a les façanes, amb la incorporació de totes les comoditats modernes. Així mateix, s'han conservat les lluernes i les cobertes originals per dotar els habitatges d'abundant llum natural i per configurar les terrasses interiors.

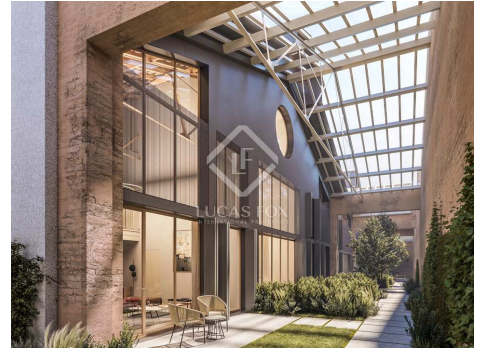
Aquest dúplex se situa a l'edifici A, la construcció més àmplia de totes i amb una piscina comunitària. Es beneficia d'un disseny diàfan, amb molt de caràcter i personalitat, amb un estil modern que conserva elements representatius de la Barcelona Industrial.

En entrar per la planta baixa, ens trobem amb un espai de dia diàfan amb sostres a doble alçada, que inclou el saló-menjador i la cuina oberta. A la dreta, hi ha un dormitori ampli amb bany privat.

A la primera planta, trobem un segon dormitori amb bany privat. A més, s'ofereix una terrassa interior, perfecta per sopar o prendre un cafè a primera hora.

L'habitatge compta amb acabats amb excel·lents qualitats. Entre ells, destaquem els terres de microciment a la planta baixa i de fusta natural a la resta, sistema de climatització amb bomba de calor i sistema de domòtica. La cuina ve completament equipada amb electrodomèstics Siemens i els banys amb equipament Duravit i aixetes Hansgrohe.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquesta promoció única.



[lucasfox.cat/go/bcn35533](https://lucasfox.cat/go/bcn35533)

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

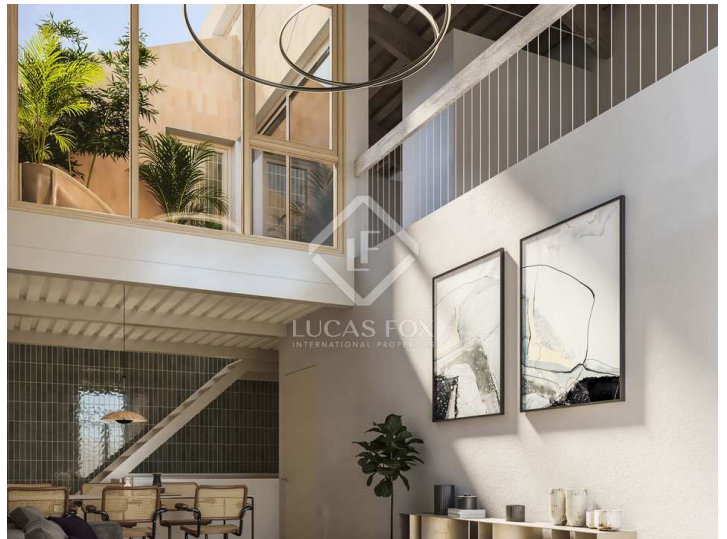
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

900.000 € Loft - En venda

## Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 11m<sup>2</sup> terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>109m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya