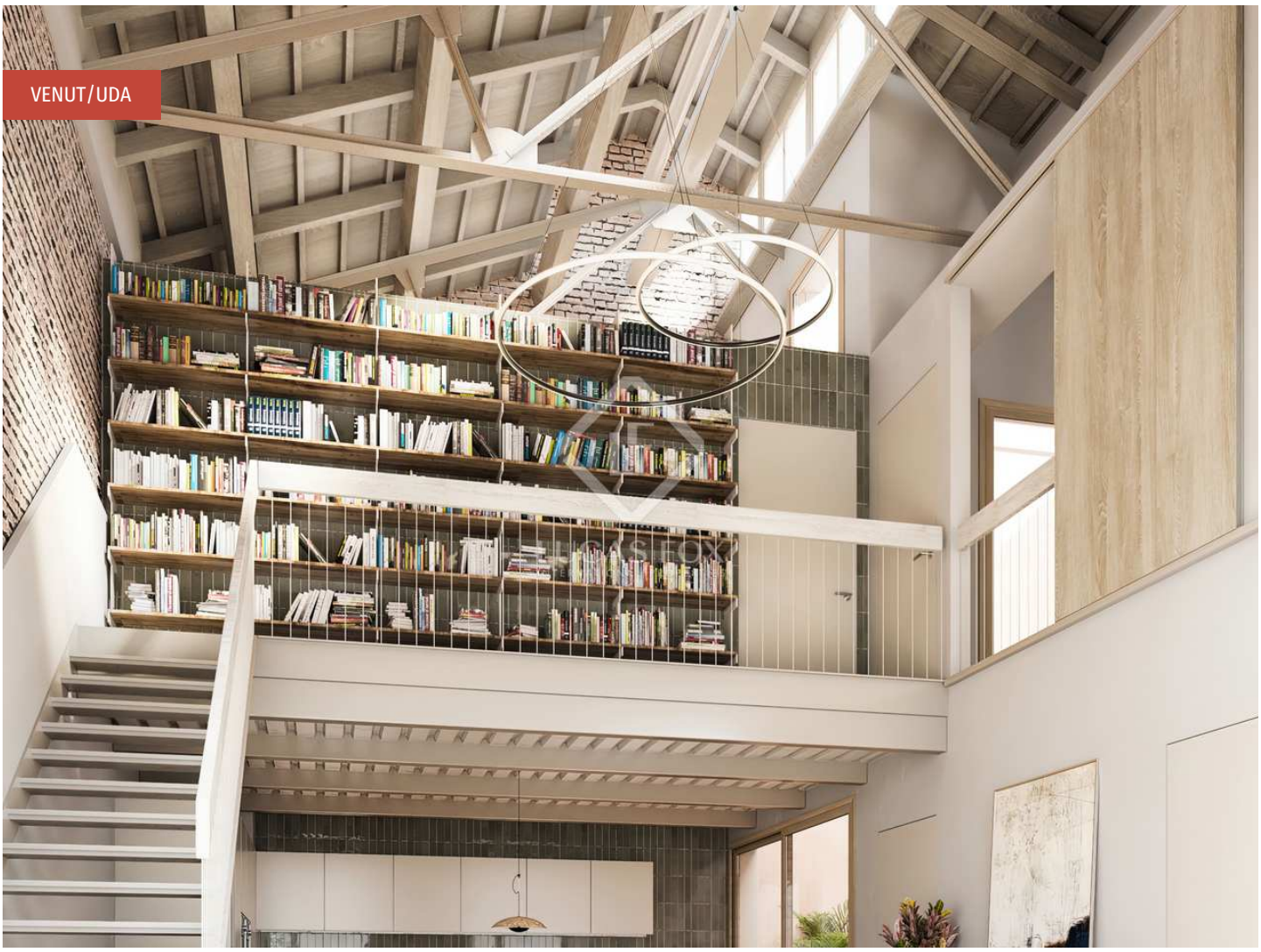
REF. BCN35535

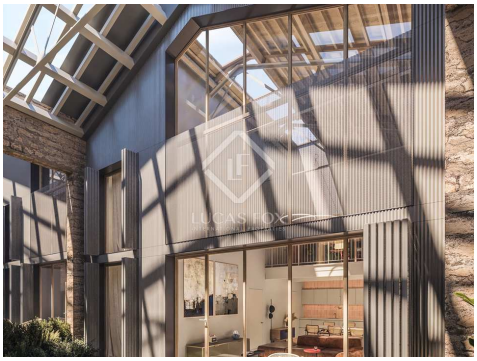
**950.000 €** Loft - Venut/uda

# Loft d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

| 3 | 3 | 124m² |
|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol |





## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

REF. BCN35535

**950.000 €** Loft - Venut/uda

# Loft d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

| 3 | 3 | 124m² |
|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol |

## DESCRIPCIÓ

## Dúplex d'obra nova de 3 habitacions amb pati privat en venda al Poblenou, Barcelona.

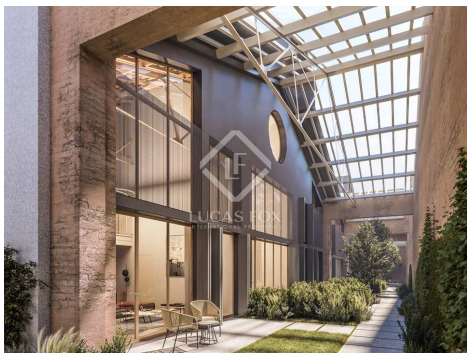
Lucas Fox presenta la nova promoció, Can Ricart Lofts. Es tracta d'un projecte únic al barri més tecnològic i exclusiu de Barcelona, el 22@, que ofereix tot tipus de serveis, així com una excel·lent connexió de transport amb el centre de la ciutat i una àmplia oferta d'activitats lúdiques i culturals.

La promoció consta de 4 edificis reformats, representatius de l'època industrial de la Barcelona del segle XIX i declarats Bé d'Interès Nacional. Les característiques d'època, com els arcs originals de les façanes, es troben a tot arreu i es combinen amb art amb totes les comoditats modernes. Així mateix, s'han conservat les lluernes i sostres originals per dotar els habitatges d'abundant llum natural i crear les terrasses interiors.

La promoció compta amb un total de 25 habitatges diàfans, tots amb molt caràcter i personalitat, amb un disseny modern que conserva trets representatius de la Barcelona industrial. Aquesta propietat es troba a l'edifici A, el més gran dels quatre, amb piscina comunitària. És una casa dúplex de 3 habitacions i 3 banys amb un pati privat a la planta baixa.

Els habitatges tenen acabats d'excel·lent qualitat. Entre ells destaquem els terres de microciment a les plantes baixes i de fusta natural a la resta de plantes, un sistema d'aire condicionat amb bomba de calor i sistema domòtic. Les cuines estan totalment equipades amb electrodomèstics Siemens i els banys amb equipament Duravit i aixetes Hansgrohe.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquest desenvolupament únic.



lucasfox.cat/go/bcn35535

Terrassa, Sostres alts, Llum natural, Característiques d'època, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Calefacció, Aire condicionat, A prop del transport públic

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

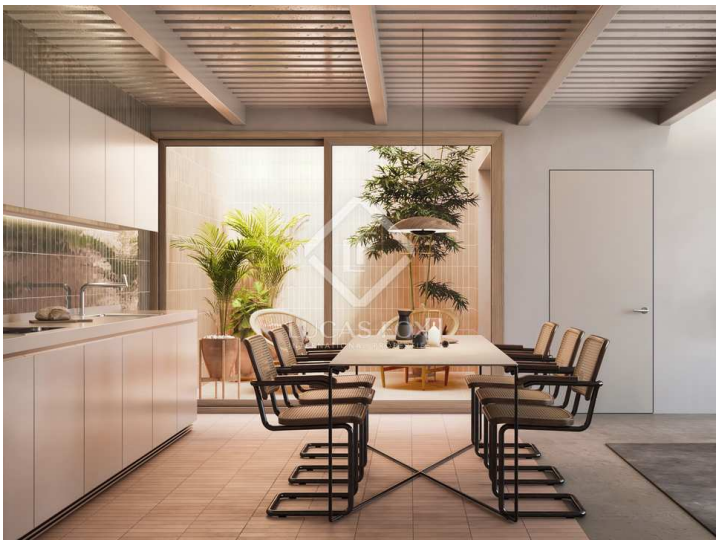
REF. BCN35535

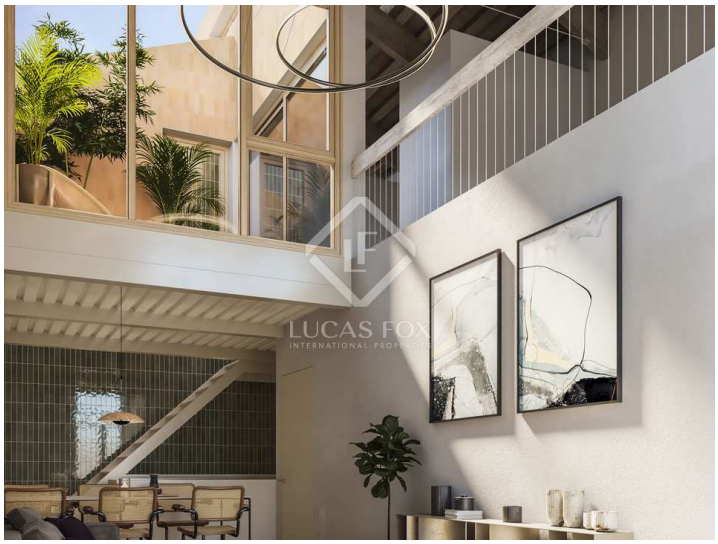
## 950.000 € Loft - Venut/uda

# Loft d'obra nova de 3 dormitoris en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

| 3 | 3 | 124m² |
|---|---|---|
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol |





Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuals las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancias ja que només són aproximades.

## Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya