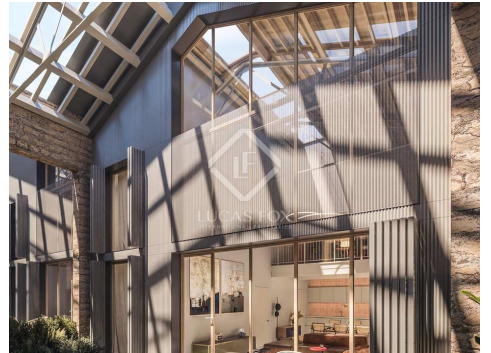
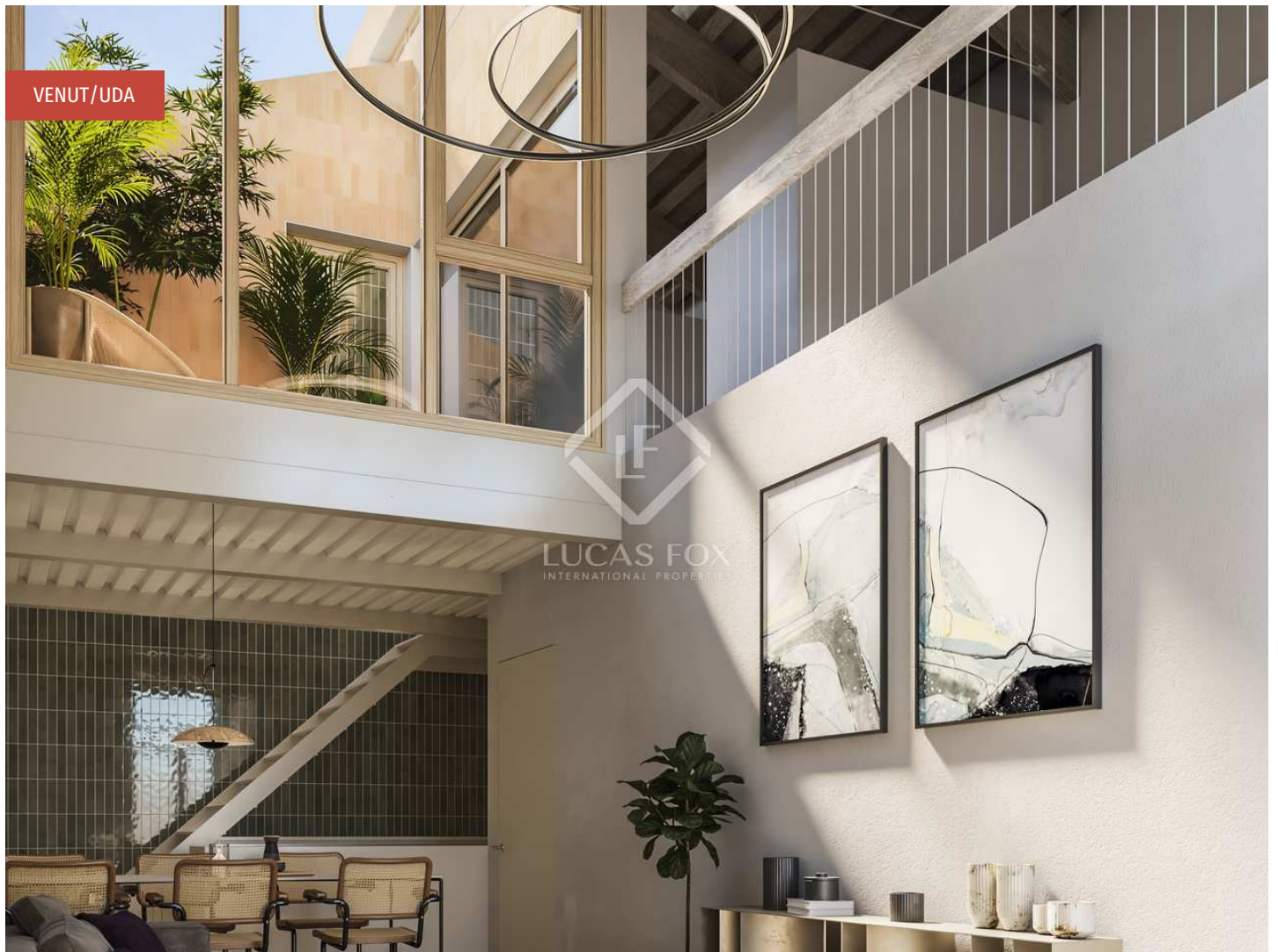


1.070.000 € Loft - Venut/uda

Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 47m² de jardí en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

2	4	130m²	47m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Jardí



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.070.000 € Loft - Venut/uda

Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 47m² de jardí en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

2 Dormitoris **4** Cambres de bany **130m²** Plànol **47m²** Jardí

DESCRIPCIÓ

Bonic dúplex d'obra nova de 2 dormitoris amb jardí de 47 m² amb zona chill-out en una comunitat amb piscina en venda al barri del Poblenou, la zona més cobejada de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Can Ricart Lofts. Es tracta d'una promoció única al districte més tecnològic i exclusiu de la Ciutat Comtal, 22@ que ofereix tot tipus de serveis, així com excel·lents comunicacions amb el centre de la ciutat i una gran oferta d'oci i activitats culturals.

La promoció presenta quatre edificis rehabilitats, representatius de la Barcelona Industrial del segle XIX i declarats Bé d'Interès Nacional. Així, s'ofereixen quatre naus que combinen la conservació d'elements d'època, com ara els arcs originals a les façanes, amb la incorporació de totes les comoditats modernes. Així mateix, s'han conservat les lluernes i les cobertes originals per dotar els habitatges d'abundant llum natural i per configurar les terrasses interiors.

Aquest dúplex se situa a l'edifici A, la construcció més àmplia de totes i amb una piscina comunitària. Es beneficia d'un disseny diàfan, amb molt de caràcter i personalitat, amb un estil modern que conserva elements representatius de la Barcelona Industrial.

Per arribar a l'habitatge, travessem un bonic jardí privat, amb una zona chill-out, perfecta per relaxar-vos o celebrar reunions en família o amb amics. En entrar per la planta baixa, ens trobem amb un espai de dia diàfan amb sostres a doble alçada, que inclou el saló-menjador i la cuina oberta. A la dreta, hi ha un dormitori ampli amb bany privat.

A la primera planta, trobem una sala polivalent que es pot fer servir com a sala d'estar, sala de jocs o cinema a casa. A més, compta amb un ampli dormitori amb un bany privat, així com un bany addicional.

L'habitatge compta amb acabats amb excel·lents qualitats. Entre ells, destaquem els terres de microciment a la planta baixa i de fusta natural a la resta, sistema de climatització amb bomba de calor i sistema de domòtica. La cuina ve completament equipades amb electrodomèstics Siemens i els banys amb equipament Duravit i aixetes Hansgrohe.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn35544

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,
Característiques d'època, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop del transport públic

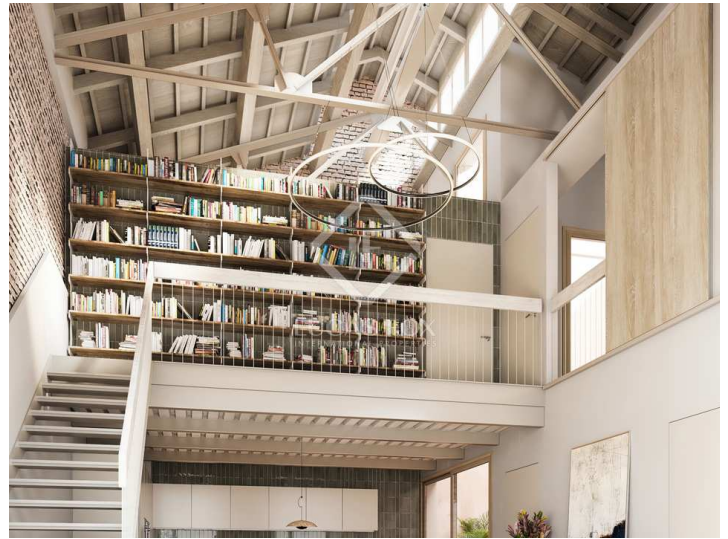
1.070.000 € Loft - Venut/uda

Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 47m² de jardí en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

2 Dormitoris **4** Cambres de bany **130m²** Plànol **47m²** Jardí

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquesta promoció única.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya