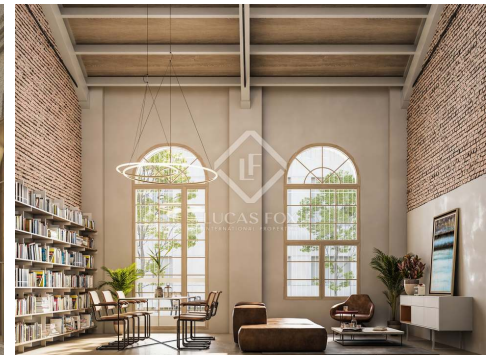
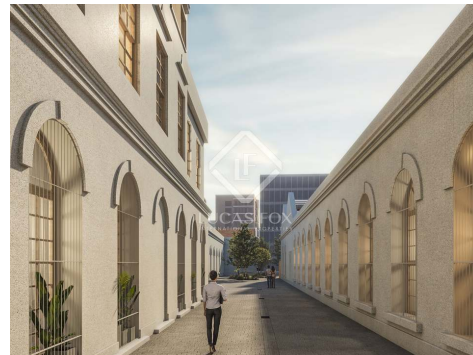
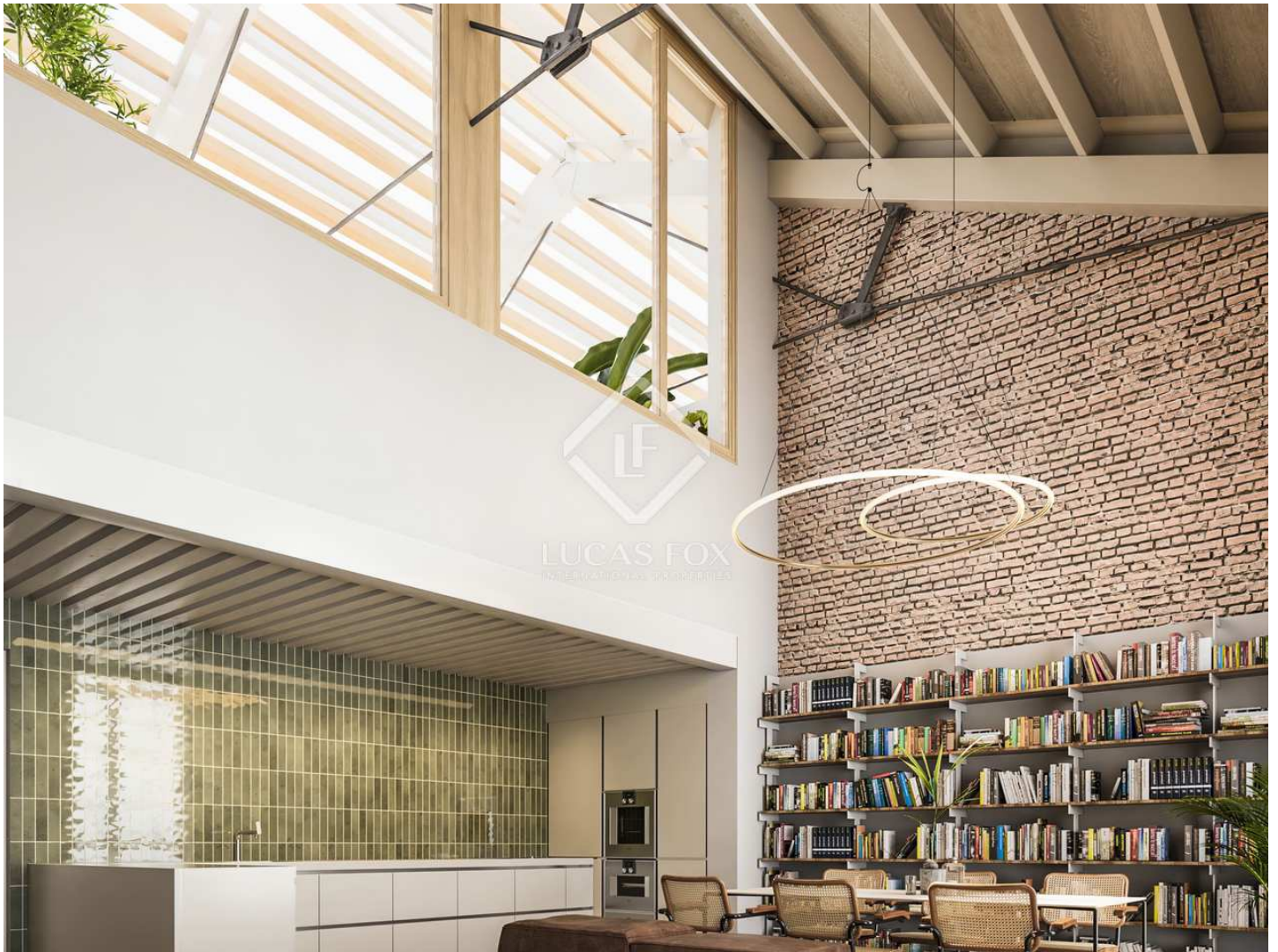


826.000 € Loft - En venda

Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

2	2	83m²	23m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

826.000 € Loft - En venda

Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Poble Nou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08018

2 2 83m² 23m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol Terrassa

DESCRIPCIÓ

Fantàstic dúplex tipus loft d'obra nova de 2 dormitoris amb terrassa de 23 m² en venda en una promoció del Poble Nou, Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Can Ricart Lofts. Es tracta d'una promoció única al districte més tecnològic i exclusiu de la Ciutat Comtal, 22@ que ofereix tot tipus de serveis, així com excel·lents comunicacions amb el centre de la ciutat i una gran oferta d'oci i activitats culturals.

La promoció presenta quatre edificis rehabilitats, representatius de la Barcelona Industrial del segle XIX i declarats Bé d'Interès Nacional. Així, s'ofereixen quatre naus que combinen la conservació d'elements d'època, com ara els arcs originals a les façanes, amb la incorporació de totes les comoditats modernes. Així mateix, s'han conservat les lluernes i les cobertes originals per dotar els habitatges d'abundant llum natural i per configurar les terrasses interiors.

Aquest dúplex se situa a l'edifici B, situat al costat de l'emblemàtica xemeneia restaurada de Can Ricart. Es beneficia d'un disseny diàfan, amb molt de caràcter i personalitat, amb un estil modern que conserva elements representatius de la Barcelona Industrial.

En entrar per la planta baixa, ens trobem amb un espai de dia diàfan amb sostres a doble alçada, que inclou el saló-menjador i la cuina oberta. Al fons, es disposa la zona de nit amb un bany de cortesia, un dormitori doble i l'ampli dormitori principal amb sostres a doble alçada i bany privat.

A la primera planta, trobem una estupenda terrassa interior, perfecta per relaxar-se després d'un llarg dia o prendre un cafè a primera hora del matí.

L'habitatge compta amb acabats amb excel·lents qualitats. Entre ells, destaquem els terres de microciment a la planta baixa i de fusta natural a la resta, sistema de climatització amb bomba de calor i sistema de domòtica. La cuina ve completament equipades amb electrodomèstics Siemens i els banys amb equipament Duravit i aixetes Hansgrohe.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquesta promoció única.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn35546

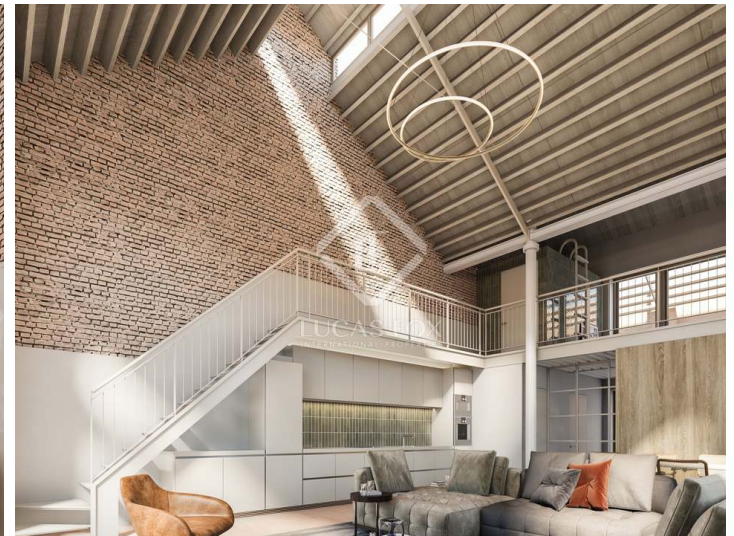
Terrassa, Sostres alts, Llum natural,
Característiques d'època, Renovat,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Calefacció, Aire condicionat,
A prop del transport públic

826.000 € Loft - En venda

Loft d'obra nova de 2 dormitoris amb 23m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

2 Dormitoris **2** Cambres de bany **83m²** Plànol **23m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya