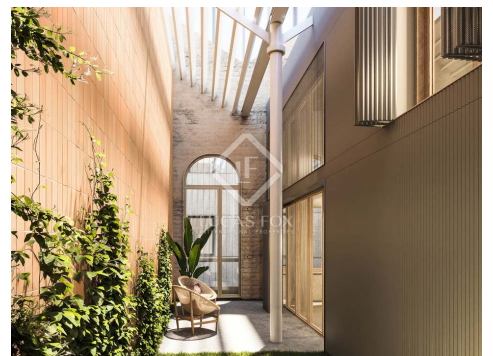
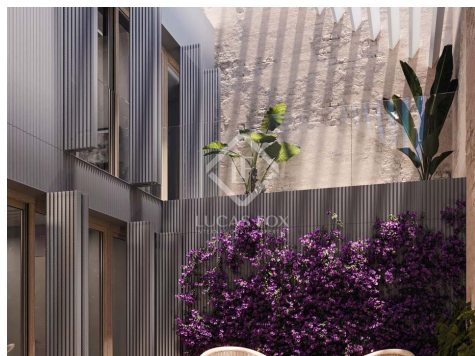


1.260.000 € Loft - En venda

## Loft d'obra nova de 1 dormitori amb 31m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>1</b>   | <b>3</b>        | <b>137m<sup>2</sup></b> | <b>31m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Jardí                  |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.260.000 € Loft - En venda

## Loft d'obra nova de 1 dormitori amb 31m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poble Nou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poble Nou » 08018

**1** Dormitoris    **3** Cambres de bany    **137m<sup>2</sup>** Plànol    **31m<sup>2</sup>** Jardí

### DESCRIPCIÓ

## Impressionant dúplex a estrenar de dues plantes amb un dormitori i molt espai exterior en venda al districte tecnològic de Barcelona.

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Can Ricart Lofts. Es tracta d'una promoció única al districte més tecnològic i exclusiu de la Ciutat Comtal, 22@ que ofereix tot tipus de serveis, així com excel·lents comunicacions amb el centre de la ciutat i una gran oferta d'oci i activitats culturals.

La promoció presenta quatre edificis rehabilitats, representatius de la Barcelona Industrial del segle XIX i declarats Bé d'Interès Nacional. Així, s'ofereixen quatre naus que combinen la conservació d'elements d'època, com ara els arcs originals a les façanes, amb la incorporació de totes les comoditats modernes. Així mateix, s'han conservat les lluernes i les cobertes originals per dotar els habitatges d'abundant llum natural i per configurar les terrasses interiors.

Aquest dúplex se situa a l'edifici C, al costat de l'emblemàtica xemeneia restaurada de Can Ricart. Es beneficia d'un disseny diàfan, amb molt de caràcter i personalitat, amb un estil modern que conserva elements representatius de la Barcelona Industrial.

Per arribar a l'habitatge, travessem un bonic jardí interior amb zona chill-out, perfecte per desconnectar o celebrar reunions en família o amb amics. En entrar per la planta baixa, ens trobem amb un espai de dia diàfan amb sostres a doble alçada, que inclou el saló-menjador i la cuina oberta. Al fons, es disposa un bany de cortesia i el dormitori amb bany privat i amb sortida a una agradable terrassa privada.

A la primera planta, trobem una sala polivalent, ideal com a sala de jocs o cinema a casa, amb un bany addicional i amb una terrassa interior.

L'habitatge compta amb acabats amb excel·lents qualitats. Entre ells, destaquem els terres de microciment a la planta baixa i de fusta natural a la resta, sistema de climatització amb bomba de calor i sistema de domòtica. La cuina ve completament equipades amb electrodomèstics Siemens i els banys amb equipament Duravit i aixetes Hansgrohe.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquesta promoció única.



[lucasfox.cat/go/bcn35555](https://lucasfox.cat/go/bcn35555)

Terrassa, Sostres alts, Llum natural,  
Característiques d'època, Renovat,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Calefacció, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya

1.260.000 € Loft - En venda

## Loft d'obra nova de 1 dormitori amb 31m<sup>2</sup> de jardí en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

**1** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **137m<sup>2</sup>** Plànol      **31m<sup>2</sup>** Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Pau Claris 108, pral., Barcelona, Espanya