

1.270.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **194m²** Plànol **6m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.270.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	194m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Es tracta d'un pis passant, amb llum per tots dos extrems i orientat per una banda al carrer Pau Claris i, de l'altra, a un pati de poma tranquil amb una gran galeria. Aquest habitatge es ven reformat a estrenar, amb elements modernistes de l'època.

La zona de dia està orientada al carrer Pau Claris, amb una cuina oberta que dona pas a un saló ampli i lluminós amb tres balcons exteriors. La propietat disposa de dos dormitoris i una gran màster suite amb una gran galeria que està orientada a un tranquil pati d'illa.

Habitatge amb trets modernistes i personalitat única



lucasfox.cat/go/bcn35607

Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Terrassa comunitària, Edifici modernista, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.270.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	2	194m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

L'emplaçament on es troba l'edifici s'inclou al catàleg de patrimoni de l'Ajuntament de Barcelona. Una finca règia d'estil noucentista, edificada segons els cànons de finals del segle XIX i principis del XX.

Es tracta d'una construcció tradicional que manté tots els trets característics de l'època: estructura principal de murs de càrrega de maó massís, especialment gruixuts a les façanes, subestructura de bigues unidireccionals de fusta amb entrebigat de revoltó ceràmic per a la formació dels forjats i paviment Nolla, dotant així l'habitatge d'una personalitat única.

L'edifici s'ubica en una parcel·la entre mitgeres i adopta la forma tradicional de l'Eixample de Barcelona, amb habitatges passants amb ventilació directa per la façana principal –per on s'accedeix a la finca– i la façana interior d'illa, a més dels patis interiors instal·lacions.

La façana principal, la del carrer Pau Claris, destaca per la simetria i la regularitat compositiva pròpia de l'època. Les obertures se sobreposen en estricta alineació vertical, totes emmarcades per una petita motllura al seu perímetre i culminades a la part superior per les mènsules que simulen suportar els balcons superiors.

Aquests balcons, encastats a la mateixa façana, es rematen amb treballades baranes de ferro forjat. La façana interior, en canvi, destaca per la seva galeria, espai més permeable, que degut a les seves característiques constructives –finestres grans– i a la seva orientació, pot proporcionar una estada interior confortable i lluminosa.

La planta allargada de la vivenda està formada per un passadís principal que organitza els espais del pis. El frontal de la façana al carrer Pau Claris es reserva com a zona de dia, sent aquesta la de major amplitud, mentre que l'habitació suite principal se situa a l'extrem oposat, abocat a l'interior d'illa, prioritzant així la tranquil·litat i descans.

La resta de peces de la vivenda es disposa al llarg del passadís, ventilant pels mateixos patis interiors de la finca.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

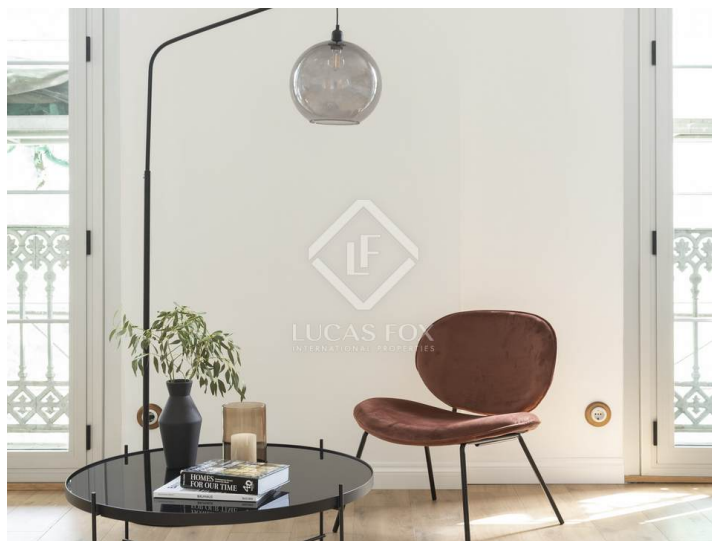
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.270.000 € Pis - Venut/uda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **194m²** Plànol **6m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya